

Selva
Objekt-Nr. 121342




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschöne gelegene Finca in Selva zum Sanieren

Konstruktionsfläche:	252 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	17.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 650.000,-



Selva

Objekt-Nr. 121342



Objektbeschreibung:

Diese einzigartige Finca mit der perfekten Lage in der Nähe des charmanten Dorfes Selva, bietet nicht nur einen malerischen Blick auf Selva, das nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt, sondern auch einen herrlichen Platz zum Verweilen.

Das Haus, eingebettet am Fuße der Tramuntana-Berge, ist ein idealer Ausgangspunkt für Entdeckungen in der Umgebung oder entspannte Tage an den nahen Stränden im Norden.

Mit einer Fläche von 240 qm bietet diese Finca großes Potenzial für eine grundlegende Sanierung und Neugestaltung. Aktuell ist das Erdgeschoss mit ca. 150 qm Lagerräumen, 2 Garagen und zusätzlichen Räumen ausgestattet, die zu Wohnzwecken umgebaut werden können. Im Obergeschoss erwartet Sie ein gemütlicher Wohnbereich mit einem großzügigen Salon, einer Küche, 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Durch eine räumliche Neuordnung und den Einbau einer innenliegenden Treppe kann die Wohnfläche sogar auf 240 qm erweitert werden.

Das Grundstück bietet ausreichend Platz für den Bau eines Pools und verfügt über alle Anschlüsse an das öffentliche Strom-, Wasser- und Abwassernetz. Darüber hinaus besitzt die Finca einen eigenen Brunnen und ein großes Wasserdepot.

Ein wunderschöner Obstgarten und etwa 17.000 qm Ackerfläche bieten nicht nur die Möglichkeit zur Selbstversorgung, sondern auch Raum für die Verwirklichung eigener landwirtschaftlicher Ideen.

Diese Finca ist nicht nur eine Immobilie, sondern ein Ort mit unendlichem Potenzial. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Anwesen verzaubern.

Selva

Objekt-Nr. 121342



Lage & Umgebung:

Selva ist eine idyllische Gemeinde mit insgesamt ca. 3.000 Einwohnern und befindet sich in der Tramuntana zwischen Inca und dem Kloster Lluc. Ebenfalls zur Gemeinde gezählt werden die Orte Caimari, Moscari und Biniamar, wobei erstes durch die Olivenölherstellung in ganz Spanien bekannt geworden ist.

Selva

Objekt-Nr. 121342



Landschaftsblick



Blick aufs Dorf



Aussenansicht



Möglicher Pool



Aussenansicht



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Selva
Objekt-Nr. 121342



Wohn-und Essbereich



Wohn-und Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Selva

Objekt-Nr. 121342



Terrasse



Anwesen



Finca



Ausblick



Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.