

Santanyi
Objekt-Nr. 121290



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhafte Neubaufinca nur wenige Fußminuten von Santanyi entfernt

Konstruktionsfläche:	200 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	16.114 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.490.000,-



Santanyi

Objekt-Nr. 121290



Objektbeschreibung:

Dieses beeindruckende Anwesen zum Erstbezug befindet sich im ruhigen Fincagebiet von Santanyi. Das großzügige Grundstück ist durch ein elektrisches Tor zugänglich und grenzt an eine Sackgasse. Es ist komplett von Natursteinmauern und Zäunen umgeben.

Eine breite bekieselte Auffahrt gibt den Blick auf den cremefarbig verputzten ebenerdigen Neubau mit seinen bodentiefen Holzfenstern und -türen frei.

Vorbei an einem historischen Natursteinhäuschen, das sich als Abstellfläche für Fahrräder etc. eignet, gelangt man zum modernen Eingangsbereich des Hauses, das schlüsselfertig übergeben wird. Der helle Flur verbindet zwei hochwertige charmante Wohntrakte miteinander.

Der mit Mikrozement gestaltete Hauptwohntrakt, vollflächig ausgestattet mit Fußbodenheizung und Klimaanlage, besteht aus einer offenen Küche im mallorquinischen Stil mit großer Kochinsel. Daran angrenzend befindet sich das helle Ess-/Wohnareal mit Kamin und Panoramaschiebetür. Von hieraus hat man einen herrlichen Blick auf die mit Natursteinen (Santanyi-Stein) gepflasterte, teils überdachte Terrasse mit Salzwasserpool.

Ein Highlight ist der Masterbedroom mit frei stehender Wadewanne und Badezimmer en Suite. Ein Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum lassen hier keine Wünsche offen.

Ein weiterer Wohntrakt mit gleicher Ausstattung besitzt 2 großzügige Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en Suite. Von hieraus führt eine Treppe zum Kellerraum, der viele Optionen bietet. Zum Beispiel als Sportraum, Sauna.

Ein kleiner Innenhof (Patio) zwischen den beiden Wohntrakten lädt zum Verweilen ein.

Weitere Details dieser Immobilie:

- Salzwasserpool
- Zisterne 30.000 L
- Wasserentkalkungsanlage
- Luft-/Wärmepumpe
- Vollflächig Fussbodenheizung
- Zentrale Klimaanlage
- Fussboden vollflächig Mikrozement

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 121290



- Lautsprecher im Außenbereich
- Stilvolle moderne Innen-/Außenbeleuchtung
- Über App steuerbare Haustechnik
- Komplette Küche mit Echtholzfronten und Geräten deutscher Hersteller
- Sämtliche Fenster-/Türrahmen aus Massivholz

Santanyi

Objekt-Nr. 121290



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 121290



Blick von oben



Blick von oben



Blick von oben



Blick von oben



Blick von oben



Blick von oben

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 121290



Blick von oben



Blick von oben



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 121290



Terrasse