

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. 121283



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Historisches Finca-Anwesen mit Meerblick nahe Palma

Konstruktionsfläche:	1.069 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	40.753 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	8		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.990.000,-



Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. 121283



Objektbeschreibung:

Historisches Finca-Anwesen mit Panorama-Weitblick in Puntiró.

Dieses wunderschöne alte Finca-Anwesen, eingebettet in die beschauliche Hügellandschaft von Puntiró gleich hinter Palma, ist ein Schmuckstück mit vielfältigen Ausbau-/ und Umbau-Möglichkeiten für private oder auch kommerzielle Projekte, wie zb. Finca-Hotel, Agroturismo oder ähnliches.

Das Eingangstor führt durch einen klassischen Rundbogen in den liebevoll gestalteten, bepflanzt, und privaten Innenhof, von welchem man aus Zugang zu allen anliegenden Gebäudeteilen hat.

Das Anwesen im Stil eines Vierkanthofs ist in 2 getrennte, gegenüberliegende, bezugfähige Wohneinheiten aufgeteilt.

Der Seitenflügel des Gebäudes ist unterteilt in einen grosszügigen Werkstatt-/ Lagerraum, von welchem aus man zu einem separaten Hinterhof mit Aussenküche, Grill, Holzbackofen und alten Stallungen gelangt. Auf der anderen Seite erstreckt sich ein sensationeller Scheunenbereich mit Zwischenboden und Ausgang zum Gartengrundstück.

Das aus dem 19. Jh. stammende Gebäude birgt allein 11 Zimmer in den ausgebauten Wohnbereichen. Im Obergeschoss sind noch 4 weitere unausgebaute Zimmer und ein zusätzlicher riesiger Raum, welcher in noch mehr Nutz-/oder Wohnfläche umgestaltet werden kann.

Die großzügige Dachterrasse bietet eine fantastische Aussicht vom Umland bis nach Palma.

Das 40.000 qm große Anwesen verfügt über einen eigenen Brunnen und eine Vielzahl an typischen Obstbäumen wie unter anderem Zitrus, Feige, Olive oder Mandel.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. 121283



Lage & Umgebung:

Pòrtol ist ein wunderschönes Dorf, das zur Gemeinde Marratxí gehört. Es befindet sich auf einem Hügel zwischen den Dörfern Sa Cabaneta, Santa María del Camino und Marratxinet. Die Region und ganz besonders Pòrtol ist Inselweit für ihre Töpferkunst bekannt.

Die Inselhauptstadt Palma sowie den Flughafen der Hauptstadt erreicht man in ungefähr 12 Minuten Fahrzeit.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. 121283



Zugangstor zum Innenhof



Herrliche Terrasse



Beeindruckender Panoramablick



Lagerhalle



Essbereich



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. 121283



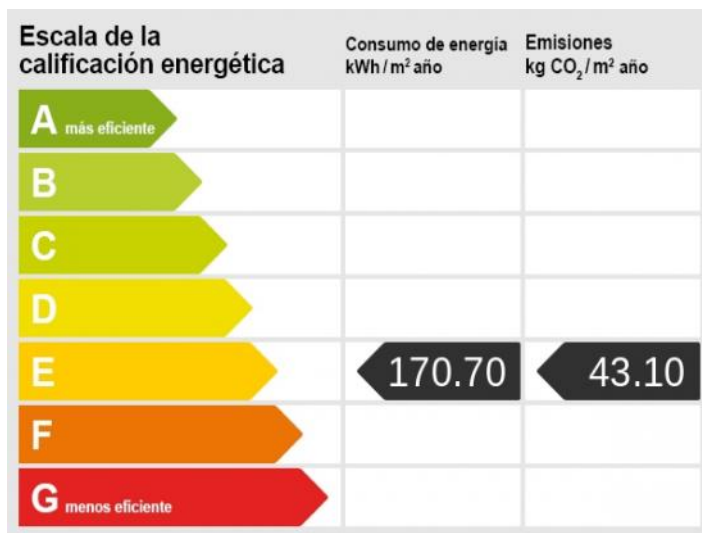
Eingangstor



Lagerhalle



Außenansicht



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.