

Calvia

Objekt-Nr. 121206



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Schöne Villa in ruhiger Lage mit großzügigem Grundstück in Calvia

Konstruktionsfläche:	240 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	3.000 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.750.000,-



Calvia

Objekt-Nr. 121206



Objektbeschreibung:

Die ruhig gelegene Villa befindet sich in Calvia in den Hügeln mit spektakulärer Aussicht.

Der Eingang ist entweder durch das kleine Tor, das am Pool vorbei führt, oder über die Treppe auf die Terrasse und dann in die Küche. Die Küche ist hell, mit hochwertigen Küchengeräten und einem großen Fenster, das einen schönen Blick ins Tal bietet. Das Esszimmer befindet sich neben der Küche und dem Wohnbereich. Hier finden Sie auch den Kamin. Öffnen Sie die Türen, befinden Sie sich direkt im großzügigen Poolbereich.

Das Haus ist lichtdurchflutet und einladend. Es ist reichlich Stauraum vorhanden. Es gibt 2 große Schlafzimmer mit en Suite Badezimmern und ein Zimmer mit 2 Einzelbetten. Ein paar Stufen hinunter finden Sie ein zusätzliches Einzelzimmer und ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett sowie ein Badezimmer mit Badewanne.

Im Untergeschoss befindet sich der Wasorraum mit Waschmaschine und Trockner. Im Erdgeschoss gibt es darüber hinaus ein Zimmer mit Zugang zum Garten, das als Schlafzimmer, Büro oder Abstellraum genutzt werden kann.

Von der großen Dachterrasse, kann man die herrliche Aussicht über die blickschützenden Bäume ebenso wie die wundervollen Sonnenuntergänge genießen.

Calvia

Objekt-Nr. 121206



Lage & Umgebung:

Calvià liegt zu Füßen der Tramuntana, und war einst ein sehr bedeutsamer Ort. Heute profitiert er hauptsächlich vom Tourismus in den nahegelegenen Küstenorten und zählt zu den reichsten Gemeinden von ganz Spanien. Orte wie Costa d'en Blanes, Illetas, Magalluf, Paguera und Santa Ponça gehören alle zur Gemeinde Calvià.

Calvia

Objekt-Nr. 121206



Wundervoller, sonniger Poolbereich



Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Terrassenzugang



Schöner Essbereich zwischen Wohnzimmer und Küche



Großzügige Küche



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Calvia

Objekt-Nr. 121206



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Wundervolle Terrasse mit Ausblick



Weitblick bis auf die Berge



Großer Pool mit Privatsphäre



Ansicht des Hauses und des Gartens

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Calvia

Objekt-Nr. 121206



Schöner, grüner Garten



Garten mit altem Brunnen



Energiezertifikat



Wohnbereich



Essbereich



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Calvia

Objekt-Nr. 121206



Schlafzimmer



Weiterer Raum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM