

# Sa Pobla

Objekt-Nr. 121194



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Moderne, stylische Finca mit Pool, Blick und Privatsphäre in ruhiger Umgebung von Sa Pobla

Konstruktionsfläche: 540 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 22.000 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.395.000,-**



## Sa Pobla

### Objekt-Nr. 121194



### Objektbeschreibung:

Die Finca in Sa Pobla präsentiert sich als ebenerdiges Anwesen auf einem großzügigen Grundstück von 22.000 qm, erbaut im Jahr 2021. Die Lage in einer Sackgasse bietet viel Privatsphäre und gleichzeitig eine entspannte Atmosphäre, da sie sich in ausreichender Entfernung zu den Nachbarn befindet. Sa Pobla ist in 5 Fahrminuten erreicht, der Playa de Muro-Strand in 15 min.

Die Gesamtkonstruktionsfläche beträgt 540 qm und umfasst das Haupthaus, eine Casita mit Außenküche, Toilette und Maschinenbereich, großzügige Terrassenflächen, einen 45 qm großen Pool sowie weitere eingetragene Agrargebäude, die sich ideal für eine Umgestaltung eignen. Das Haupthaus, komplett unterkellert, bietet eine Wohnfläche von etwa 200 qm und verfügt über 4 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie 3 Badezimmer, wovon eines en Suite ist und alle mit ebenerdigen Duschen ausgestattet sind.

Der helle Wohn-/Essbereich mit offener Küche gewährt Zugang zur überdachten Terrasse, die Richtung Pool und BBQ-Haus ausgerichtet ist. Die Fenster verfügen über Isolierverglasung und die Heizkörper werden über eine Luftwärmepumpe betrieben. Automatische Rollläden sind ebenso vorhanden. Zusätzliche Räumlichkeiten im Haupthaus umfassen einen Waschraum und eine geräumige Garage.

Der Außenbereich beeindruckt mit einer großzügigen Auffahrt, einer Grünfläche von etwa 1400 qm, einem kleinen Obstgarten und einem herrlichen Blick auf die Tramuntana-Kette sowie die umliegenden Dörfer Bugar und Sa Pobla. Das gesamte Grundstück ist komplett eingezäunt. Die Wasserversorgung erfolgt über einen registrierten Brunnen, dessen Wasser in Zisternen gespeist wird. Solarpaneele ergänzen die Stromversorgung über das lokale Netzwerk. Die Finca ist vollständig legalisiert und verfügt über eine gültige Cedula sowie eine Bauabnahme.

# Sa Pobla

## Objekt-Nr. 121194



### Lage & Umgebung:

Der von der Agrarwirtschaft geprägte Ort Sa Pobla liegt im Nordosten der schönen Insel Mallorca ganz in der Nähe der Bucht von Alcudia, zwischen den Ortschaften Pollensa und Alcúdia.

Vom Massentourismus verschont bietet Sa Pobla ein angenehmes und ruhiges Ambiente für Urlaube oder zum Entspannen. Auf dem Marktplatz Plaza Mayor herrscht ganzjähriger Betrieb und lockt mit diversen Shops, Restaurants und gemütlichen Cafés. Sportler werden auf unzähligen Rad- und Wandertouren auf ihre Kosten kommen.

Die umliegenden Dörfer von Sa Pobla sind Muro, Bugar, Llubí oder Pollensa. Die Hauptstadt Palma und den Flughafen erreichen Sie in 40 km.

Sa Pobla  
Objekt-Nr. 121194



Moderne Küche



Pool mit Bergblick



Heller Wohnbereich



Blick von oben



Luftaufnahme auf das Objekt



Hauptschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla  
Objekt-Nr. 121194



Badezimmer en Suite



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Badezimmer



Das Haupthaus ist komplett unterkellert



Entspannter Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla  
Objekt-Nr. 121194



Überdachte Veranda



Eigener Brunnen und Obstgarten



Großer Poolbereich mit Poolhaus



Das praktische Poolhaus mit separatem WC



GR EG



GR AB

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.