

Felanitx

Objekt-Nr. 121110




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stilvolle Finca mit Pool in Felanitx

Konstruktionsfläche:	350 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	3.600 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 3.950,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Felanitx

Objekt-Nr. 121110



Objektbeschreibung:

Diese mallorquinische Finca ist ein frisch renoviertes Schmuckstück, das auf elegante Weise die Authentizität des mallorquinischen Charmes mit hochwertigen Materialien verbindet. In der Nähe von Felanitx gelegen, befindet sie sich auf einem Grundstück von 3.600 qm, umgeben von einem üppigen Garten voller Obstbäume und einem atemberaubenden Swimmingpool.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine gemütliche Eingangshalle, eine praktische Waschküche und ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Badezimmer, das für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet ist. Außerdem gibt es ein großes und helles Wohn-Küchen-Esszimmer in einem offenen Raum, der eine moderne und funktionelle Atmosphäre bietet.

Im ersten Stock befinden sich 3 Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Zwei dieser Schlafzimmer bieten Zugang zu einer Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die umliegenden majestätischen Berge. Die individuelle Verbindung zum ersten Stockwerk bietet den Bewohnern Privatsphäre und Komfort.

Die Finca wird mit einer Wärmepumpe beheizt und verfügt über eine zentrale Klimaanlage, die zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Raumklima sorgt. Außerdem kann man von verschiedenen Punkten des Anwesens aus ungehinderte Ausblicke genießen, die die Schönheit der Umgebung unterstreichen. Mit ihrer Kombination aus Tradition und Moderne ist diese renovierte mallorquinische Finca ein idealer Ort, um die Ruhe und Schönheit der Insel zu genießen.

Felanitx

Objekt-Nr. 121110



Lage & Umgebung:

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.

Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Fahrminuten.

Felanitx
Objekt-Nr. 121110



Einfamilienhaus mit mallorquinischem Charme



Großer pflegeleichter Garten



Helles Wohn-Küchen-Esszimmer in einem offenen Raum, Moderne und



Stilvoller Essbereich



Moderne Küche



Eine Wärmepumpe sorgt für ideales Raumklima

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx
Objekt-Nr. 121110



Schlafzimmer im Erdgeschoss



Badezimmer en Suite



Schlafzimmer auf der oberen Etage



Moderne Badezimmer



Helle Schlafzimmer



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx
Objekt-Nr. 121110



Eines von 4 Badezimmern



Großer Poolbereich



Viele Obstbäume



Sonnendeck am Pool



Pool und Garten



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Felanitx
Objekt-Nr. 121110



Schlafzimmer



Aussicht



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.