

Costitx  
Objekt-Nr. 121072



## Schöne rustikale Finca mit Vermietungslizenz im Herzen von Mallorca, Costitx

Konstruktionsfläche:	280 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	7.100 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 840.000,-</b>



Costitx

Objekt-Nr. 121072



## Objektbeschreibung:

Diese rustikale Finca mit ca. 230 qm Wohnfläche erstreckt sich über ein 7.100 qm großes Grundstück und beeindruckt durch ihre authentische Ausstrahlung. Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus, 2 Gästeappartements sowie einem separaten Gästehaus.

Im Erdgeschoss des Haupthauses befindet sich ein offener Wohn-/Essbereich, eine gut ausgestattete Küche sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein Kamin vervollständigen das Angebot auf dieser Ebene. Die erste Etage des Haupthauses beherbergt ein großzügiges Wohnzimmer, ein weiteres Badezimmer, ein Schlafzimmer und eine Terrasse, die einen malerischen Ausblick auf die Umgebung bietet.

Angrenzend an das Haupthaus befinden sich 2 vollständig renovierte Gästeappartements, die jeweils über moderne Ausstattung und Annehmlichkeiten verfügen. Diese bieten den Gästen einen komfortablen und privaten Aufenthalt.

Ein weiteres Gästehaus vervollständigt das Anwesen, wodurch zusätzlicher Raum für Besucher geschaffen wird. Die Finca ist mit einer Fußbodenheizung, die über Solar oder den Kamin betrieben wird ausgestattet, um eine behagliche Atmosphäre zu schaffen. Eine Solaranlage versorgt das Anwesen mit nachhaltiger Energie.

Die Finca ist zudem mit Klimaanlage ausgestattet, die auch an warmen Tagen für angenehme Temperaturen sorgen. Mehrere großzügige Terrassen laden dazu ein, die idyllische Umgebung zu genießen und bieten Raum für gesellige Stunden im Freien. Dieses Anwesen vereint rustikalen Charme mit modernem Komfort und bietet ein einladendes Zuhause auf dem Land.

Die Finca verfügt außerdem über eine Ferienvermietungslicenz für 6 Personen und alle nötigen Papiere.

Costitx

Objekt-Nr. 121072



## Lage & Umgebung:

Costitx gehört zum alten Mallorca, liegt zwischen Inca und Sineu und hat derzeit 967 Einwohner (Stand: 2007). Neben bedeutsamen archäologischen Funden aus der Talayot-Kultur, die auf bis auf das 6. Jahrhundert zurückgehen, gibt es die einzige astronomische Sternwarte (Planetarium) Mallorcas zu bestaunen. Der Ortskern wird überwiegend durch Häuser aus dem 17. Jahrhundert bestimmt. Die Umgebung ist - wie alle anderen Orte der Inselmitte ebenso - stark von der Landwirtschaft geprägt und gehört zur Region Pla de Mallorca (Ebene von Mallorca).

Costitx  
Objekt-Nr. 121072



Ruhig gelegener Terrassenbereich der Finca lädt zum Erholen ein



Sonniger Balkon



Blick zu den Gästeappartments



Sommerküche der Finca



Gemütlicher Wohnbereich



Großzügig gestaltete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costitx  
Objekt-Nr. 121072



Offener Essbereich



Schlafzimmer von einem der Gästeappartments



Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Tageslicht



Gästeappartement mit Schlafzimmer und voll ausgestatteter Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costitx

Objekt-Nr. 121072



Idyllische Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM