

Sineu  
Objekt-Nr. 121036



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Ab Oktober wieder verfügbar - Sehr schöne und helle Ferienfinca außerhalb von Sineu zur Zwischenmiete

Konstruktionsfläche:	418 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	20.652 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 3.500,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Sineu

Objekt-Nr. 121036



## Objektbeschreibung:

Unweit von Sineu und mit einer freien Panoramaaussicht, liegt diese herrlich sonnige Finca mit ca. 270 qm Wohnfläche und auf einem ca. 20.652 qm großen Grundstück. Die Immobilie besticht durch ihre gelungene Kombination von traditionellen Bauelementen, modernem Interieur und vereint sowohl die Vorzüge einer ländlichen Finca, als auch das Ambiente einer komfortablen Villa.

Das Erdgeschoss von ca. 240 qm ist hell und überaus sonnig, mit hohen Decken und teilt sich auf in einen großzügigen Wohn-/Ess- und Küchenbereich mit Zugang zu der wunderbaren überdachten Terrasse und Blick auf die Landschaft sowie Poolanlage (50 qm Überlaufpool).

Auf dieser Wohnebene befinden sich ebenfalls 2 Doppelschlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Das Obergeschoss mit ca. 90 qm Wohnfläche besteht aus Galerie Lounge und 2 weiteren Schlafzimmern mit jeweils Badezimmer en Suite und Ankleiden.

Das Haus ist überaus komfortabel gebaut, ein ideales Familienheim oder Ferientreffpunkt für die gesamte Familie, Ölzentralheizung für die kühlere Jahreszeit ist vorhanden, ebenso wie Klimageräte für den Sommer. Auf dem Grundstück ist noch ein kleines Holzhaus fest aufgestellt, welches derzeit die Pool- und Wassertechnik beherbergt, sowie als Abstellraum für Gartengeräte dient.

Das Haus wird komplett möbliert vermietet und verfügt über eigenes Brunnenwasser und Stadstrom, gute Verkehrsanbindung und die Nähe zu Sineu, unser kleines Inland Hauptstädtchen, sowie zu den Stränden von Alcudia sind tolle Vorteile.

Die Mietdauer wird immer in Intervalle von 3 Monaten mit möglicher Verlängerung abgeschlossen, da das Objekt auch zum Verkauf steht. Wasserkosten, sowie die Pool und Gartenpflege sind im monatlichen Mietpreis enthalten, es fallen lediglich zusätzliche Kosten für das Heizöl und Strom an.

Sineu

Objekt-Nr. 121036



## Lage & Umgebung:

Sineu ist geographisch das zentrale Dorf Mallorcas und befindet sich in der Es Plà Region. Es verfügt über einige architektonische Sehenswürdigkeiten wie z.B. die Pfarrkirche Nuestra Senyora de los Angeles oder das Kloster Convento de las Monjas. Die Hauptattraktion ist wöchentlich stattfindende Vieh- und Kunstmarkt. Die Einwohnerzahl Sineus liegt bei 3000.

Sineu  
Objekt-Nr. 121036



Idyllischer Poolbereich



Überdachte Terrasse mit Blick zum Pool



Mediterran angelegter Pool



Oliveplantage



Gemütlicher Wohnbereich



Voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sineu

Objekt-Nr. 121036



Offene Küche und Essbereich



Komfortables Schlafzimmer



Großzügiges Schlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne



Badezimmer mit Dusche



Eingangsbereich der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sineu  
Objekt-Nr. 121036



Eingangshalle mit Treppenaufgang in die obere Etage



Herrlicher Loungebereich auf der Terrasse



Weitere Terrasse der Finca



Mallorquinische Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM