

**Porreres**  
Objekt-Nr. 121023



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Ebenerdige Finca mit Pool zwischen Porreres und Felanitx

Konstruktionsfläche:	180 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	21.120 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	a
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 730.000,-</b>



## Porreres

### Objekt-Nr. 121023



### Objektbeschreibung:

Auf dieser charmanten Finca können Sie das ländliche Landleben genießen. Sie befindet sich auf einem ca. 21.120 qm großen Grundstück, welches sich perfekt in die mediterrane Umgebung einschmiegt. Nur wenige Autominuten trennen Sie von den ursprünglichen Dörfern Porreres und Felanitx.

Eine Auffahrt entlang der Mandelbäume führt Sie zu der Finca. Die ebenerdige Finca, die im Jahr 2022 komplett renoviert wurde, verfügt über ca. 120 qm Wohnfläche. Ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche lädt zum Zusammenkommen ein. Die moderne Küche ist komplett ausgestattet. Aus dem Wohn- und Essbereich haben Sie direkten Zugang auf die überdachte Terrasse, die im Sommer den perfekten Schattenplatz bietet. Ausserdem verfügt die Finca über 3 geräumige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer, eines davon en Suite.

Das Grundstück besitzt einen alt eingewachsenen Baumbestand. Einige Obstbäume wie z. B. Orangen und Zitronen, verleihen besonderen Charme. Die Sonnenterrasse grenzt direkt an den Pool an.

Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage in dem Wohnbereich sowie eine Vorinstallation in den Schlafzimmern. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum rundet das Paket ab.

# Porreres

## Objekt-Nr. 121023



### Lage & Umgebung:

Das noch ursprüngliche und beliebte Porreres liegt in sanfte Hügel eingebettet im Süden der Insel und ist durch die gute Anbindung nur 30 Minuten vom Flughafen und 30 Minuten vom traumhaften Es Trenc Strand entfernt.

Das typisch mallorquinische Dorf hat zwei imposante Kirchen und einen Ortskern mit vielen Restaurants und Cafés. Die zahlreichen Einzelhandelsgeschäfte bieten ein komplettes Angebot. Porreres ist außerdem für seine vielen Feste bekannt.

**Porreres**  
Objekt-Nr. 121023



Blick in den Garten vom Pool



Fincansicht mit großer Terrasse



Große, überdachte Veranda



Offener, heller Wohn- Küchenbereich



Voll ausgestattete Küche



Essbereich mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Porreres**  
Objekt-Nr. 121023



Gemütlicher Wohnbereich



Eines von 3 Schlafzimmern



Badezimmer mit Tageslicht



Herrlicher Blick über die Landschaft



Traditionelle Finca



Sonniger Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Porreres**  
Objekt-Nr. 121023



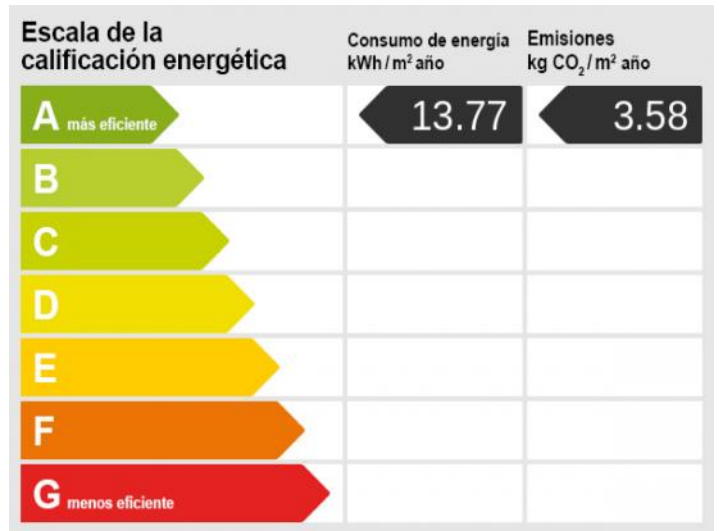
Pool und Obstgarten



Zufahrt zur Finca



Solarpanele



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.