

Capdepera

Objekt-Nr. 121018

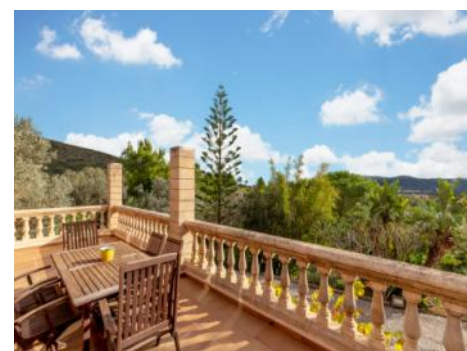


PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Wunderschöne Finca mit traumhaften Blick nach Capdepera und absoluter Ruhe

| | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Konstruktionsfläche: | 167 m ² | Swimmingpool: | ✓ |
| Grundstück: | 14.914 m ² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Schlafzimmer: | 3 | | |
| Badezimmer: | 2 | | |
| Meerblick: | - | Preis: | € 1.200.000,- |



Capdepera

Objekt-Nr. 121018



Objektbeschreibung:

Diese bezaubernde mallorquinische Finca eröffnet Ihnen ein exklusives Wohnerlebnis in absoluter Ruhe. Das Anwesen erstreckt sich über großzügige 15.000 qm in Hanglage am Rande des Naturparks Llevant im bezaubernden Nordosten Mallorcas. Die eingeschossige Finca, 2000 erbaut, beeindruckt mit einer Wohnfläche von 156 qm, die sich auf einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine exquisite Küche mit Hauswirtschaftsraum und Speisekammer, sowie 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer verteilen.

Genießen Sie von der Sonnenterrasse aus einen malerischen Blick auf die atemberaubende Landschaft und die historische Burg von Capdepera. Die Wohn- und Schlafräume sind mit modernen Split-Klimaanlagen ausgestattet, während die zentrale Ölheizung und ein gemütlicher Holzkamin in den kühleren Monaten für wohlige Wärme sorgen.

Das Anwesen überzeugt nicht nur im Inneren, sondern auch im Freien. Eine Außenküche mit Sitzecke, Grill und Brotbackofen lädt zu gemütlichen Zusammenkünften mit Freunden und Familie ein. Die Garage bietet Platz für 2 Autos, und das gesamte Grundstück ist komplett eingezäunt, mit 2 Einfahrten für bequemen Zugang.

Die Finca verfügt über einen eigenen Stromanschluss sowie einen eigenen Brunnen. Zwei Wasserdepots mit je 40.000 l und einen Safreg mit 25.000l unterstreichen die Exklusivität dieses Anwesens. Der liebevoll angelegte Garten rund um das Haus schafft eine idyllische Atmosphäre, während der Rest des gepflegten Grundstücks einen Gemüsegarten sowie verschiedene Obst- und Olivenbäume beherbergt.

Dieses Anwesen vereint auf einzigartige Weise, Natur und Privatsphäre und bietet ein authentisches mallorquinisches Zuhause auf der bezaubernden Insel im Nordosten.

Capdepera

Objekt-Nr. 121018



Lage & Umgebung:

Capdepera erkennt man schon von weitem an seiner Burg und der mittelalterlichen Gebäude, welche sich teilweise innerhalb der Burgmauer befinden. Hier findet auch jährlich ein weithin bekannter mittelalterlicher Markt statt, ein Besuch lohnt sich auf jeden Fall. Zur Gemeinde von Capdepera zählen unter anderem Cala Ratjada, Cala Mesquida und Canyamel.

Capdepera
Objekt-Nr. 121018



Idyllischer Poolbereich



Großzügige Terrasse



Einmaliger Landschaftsblick vom Balkon aus



Mallorquinische Sommerküche



Offener Wohn- und Essbereich



Heller Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera
Objekt-Nr. 121018



Voll ausgestattete Küche



Gemütliches Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Einbaukleiderschrank



Badezimmer mit Badewanne



Badezimmer mit Dusche



Eingangsbereich der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera
Objekt-Nr. 121018



Blick über den Garten



Fantastischer Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM