

Campos

Objekt-Nr. 121004



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Einzigartiges herrschaftliches Finca-Anwesen mit Pool und privater Olivenplantage zwischen Santanyi und Campos

| | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Konstruktionsfläche: | 1.055 m ² | Swimmingpool: | ✓ |
| Grundstück: | 50.000 m ² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Schlafzimmer: | 7 | | |
| Badezimmer: | 6 | | |
| Meerblick: | - | Preis: | € 3.995.000,- |



Campos

Objekt-Nr. 121004



Objektbeschreibung:

Dieses beeindruckende, mallorquinische Fincaanwesen befindet sich auf einem ca. 50.000 qm großen Grundstück zwischen Santanyi und Campos. Viele typische traditionelle Elemente wurden bei der Renovierung vor ca. 3 Jahren aufrechterhalten und verleihen der Finca einen besonderen Charme. Die Wohlfühloase bietet viel Privatsphäre und einen herrlichen Blick auf das Gebirge und die Stadt Campos. Das Anwesen verfügt über eine eindrucksvolle Olivenplantage mit mehr als 600 Bäumen, die das beliebte Öl "virgen extra" der Marke Arbequina produzieren.

Empfangen werden Sie von einem schönen Einfahrtsbereich, der mit zahlreichen Palmen und mediterranen Pflanzen beschmückt ist. Das Haupthaus begeistert mit seiner traumhaften Natursteinfassade. Im Erdgeschoss des Haupthauses befindet sich ein großzügiger, gemütlicher Wohn- und Essbereich mit offenem Kamin. Die hohe Decke mit Holzbalken sorgt für ein luftiges Raumgefühl und unterstützt den mallorquinischen Charakter. Direkt angrenzend befindet sich die voll ausgestattete Küche mit ebenfalls offenem Kamin und praktischem Hauswirtschaftsraum. Aus dem Wohn- und Essbereich haben Sie direkten Zugang auf eine überdachte Terrasse, die einen wunderschönen Panoramablick auf die Olivenplantage, das Gebirge und die Kirche von Campos hergibt. Im linken Flügel der Finca befinden sich die Mastersuite, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Mastersuite lässt keine Wünsche offen! Sie verfügt über einen großen Ankleidebereich sowie einem Badezimmer en Suite mit freistehender Badewanne.

Eine Treppe führt Sie in das Obergeschoss. Hier befinden sich 3 weitere Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite und Einbauschränken.

Das komplette Haupthaus wurde vor ca. 3 Jahren hochwertig renoviert. Alle Böden sind aus Marmor und Parkett, wodurch ein angenehmes Wohngefühl geschaffen wird. Außerdem sind alle Bäder mit Schreinereinbauten aus Eiche oder Teakholz ausgestattet.

Der eingewachsene Garten der Finca stellt eine einzigartige Wohlfühloase dar. Er begeistert mit vielzähligen Obstbäumen wie z. B. Orangen, Zitronen, Feigen und Granatäpfeln sowie Gemüsebeeten mit Paprika und Tomaten. Der ca. 50 qm große Salzwasserpool verfügt über eine Überdachung aus Glas, die bei Bedarf geöffnet werden kann. Im Poolhaus befindet sich ein kleiner Spa-Bereich mit einem Whirlpool und einem Badezimmer.

Im hinteren Bereich des Anwesens befindet sich außerdem ein romantisches, komplett autarkes Gästehaus mit einem kleinen Wohnbereich und einem Schlafzimmer mit Badezimmer. Besonders entzückend ist der traditionelle Grillbereich, der als Außenküche dient.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos

Objekt-Nr. 121004



Ein weiteres Highlight ist eine alte Ferienvermietungslicenz mit 10 Plätzen.

Für eine gemütliche Atmosphäre im gesamten Haupthaus, sorgen im Erdgeschoss die Fußbodenheizung und im Obergeschoss die Zentralheizung. Somit ist die Finca 365 Tage im Jahr nutzbar. Außerdem ist das komplette Haupthaus unterkellert. Eine Tiefgarage rundet das Paket ab.

Die Finca bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl inmitten der Natur.

Campos

Objekt-Nr. 121004



Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

Campos

Objekt-Nr. 121004



Außenansicht der Finca



Blick von oben



Steinfassade und Garten



Überdachte Terrasse



Blick vom Garten zum Pool



Gemütlicher Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 121004



Schöner Essbereich



Küche mit Kochinsel



Küche und Essbereich



Herrliches Hauptschlafzimmer



Badezimmer mit Wanne



Modernes Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 121004



Badezimmer mit Dusche



Elegantes Schlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne



Eingangsbereich



Zugang zum Pool vom Haus aus



Überdachter Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 121004



Blick auf die beeindruckende Finca



Finca mit gepflegtem Garten



Außenansicht des Anwesens



Olivenhain und Finca



Blick auf die Olivenbäume



Olivenhain

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos
Objekt-Nr. 121004



Weitläufiger Olivenhain



Blick auf den Olivenhain



Anzucht neuer ertragreicher Olivenbäume



Blick auf einen tragenden Olivenbaum



Oliven



Peperoni

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.