

Pollensa  
Objekt-Nr. 121002



## Landestypische, mediterrane Finca in Pollença – Ihr mediterranes Refugium

Konstruktionsfläche:	247 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	3.845 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.400.000,-</b>

# Pollensa

## Objekt-Nr. 121002



### Objektbeschreibung:

Diese charmante, einstöckige Finca, 2010 erbaut, lädt auf einem großzügigen Grundstück von 3.900 qm zu einem Leben inmitten der Natur ein. Das Anwesen besticht durch seinen rustikalen Charme und bietet 6 lichtdurchflutete Zimmer, darunter 2 Doppelschlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Das Herzstück des Hauses ist der großzügige Wohnbereich, der mit einem Kamin und gemütlichen Sofas zum Verweilen einlädt. Eine offene Küche mit Frühstücksbar und hochwertigen Geräten fügt sich harmonisch ein, während der angrenzende Essbereich zum gemeinsamen Genießen einlädt. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf eine überdachte Terrasse, die sich perfekt für entspannte Abende mit Blick auf den liebevoll gepflegten Garten eignet.

Im Garten finden Sie eine üppige Landschaft mit alten Olivenbäumen, majestätischen Palmen und blühenden Pflanzen. Hier können Sie entspannen, den beheizbaren Pool genießen oder Ihr eigenes Gemüse in den vorbereiteten Beeten anbauen. Abseits des Hauptgebäudes erwartet Sie das separate Gästehaus „La Casita“, ideal für Besucher oder als Rückzugsort. Mit eigener Terrasse, Küchenzeile und Badezimmer bietet es maximalen Komfort.

Für Kinder gibt es einen eigenen Spielbereich mit Trampolin und Schaukeln. Der große Garten lädt zum Träumen und Verweilen ein – ob Sie ein ruhiges Plätzchen unter den Pinien suchen oder den Blick auf die umliegenden Berge genießen möchten. Die Dachterrasse bietet einen atemberaubenden Ausblick auf die Altstadt von Pollenca und die idyllische Landschaft.

Diese Finca vereint modernes Wohnen mit traditionellem Charme und bietet zudem eine Doppelgarage, zahlreiche Parkplätze und einen Holzofen für Pizzaabende im Freien.

Lage: Nur 2,5 km von der Altstadt Pollencas entfernt, 4,5 km zum Strand von Puerto Pollenca und 10 km nach Alcudia. Der Flughafen Palma ist in etwa 45 min erreichbar.

# Pollensa

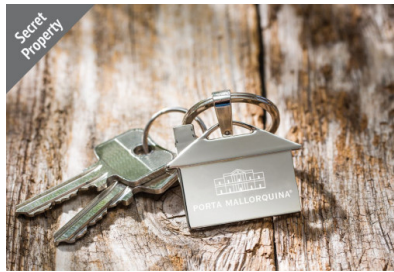
## Objekt-Nr. 121002



### Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein gemässigttes Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder des friedlich noblen Villenviertels La Font am Berghang, sowie einer traumhaft schönen ländlichen Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, ob einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa  
Objekt-Nr. 121002



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)