

Canyamel  
Objekt-Nr. 120991



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Luxus Finca-Projekt zwischen den Golfplätzen Canyamel und Capdepera in herausragender Bauausführung

Konstruktionsfläche:	287 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	21.142 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.500.000,-</b>



# Canyamel

## Objekt-Nr. 120991



### Objektbeschreibung:

Erleben Sie den wahrhaftigen Luxus auf dieser exklusiven Finca, eingebettet zwischen den renommierten Golfplätzen Canyamel und Capdepera, in der malerischen Umgebung von Artá, Mallorca. Auf einem großzügigen Grundstück von 21.142 qm entsteht ein wahres Juwel mit 287 qm Wohnfläche, 4 Badezimmern, 4 Schlafzimmern und einem atemberaubenden Pool.

Diese Luxusimmobilie zeichnet sich nicht nur durch ihre beeindruckende Größe aus, sondern auch durch die Harmonie mit der mediterranen Landschaft, die sie umgibt. Die Lage bietet nicht nur Ruhe und Privatsphäre, sondern auch eine idyllische Umgebung, die jeden Moment zu einem besonderen Erlebnis macht.

Die modern und geradlinig gezeichnete Finca setzt auf modernste Technik und eine hochwertige Bauausführung, um höchsten Wohnkomfort zu gewährleisten. Das Projekt ist bereits begonnen, und die Bodenplatte ist vollendet. Wenn Sie sich jetzt für diese einzigartige Immobilie entscheiden, haben Sie die Möglichkeit, individuelle Wünsche und Änderungen in das laufende Projekt einzubringen, um Ihr persönliches Traumhaus zu gestalten.

### Highlights:

Lage: Zwischen den Golfplätzen Canyamel und Capdepera, in der Nähe von Artá.

Grundstück: 21.142 qm für absolute Privatsphäre und Ruhe.

Wohnfläche: Großzügige 287 qm bieten Raum für Komfort und Luxus.

Badezimmer/Schlafzimmer: 4 Badezimmer und Schlafzimmer für höchsten Wohnkomfort.

Pool: Ein wunderschöner Pool lädt zum Entspannen ein.

Baubeginn: Das Projekt ist begonnen, die Bodenplatte ist bereits fertig.

Entscheiden Sie sich frühzeitig, und gestalten Sie Ihr zukünftiges Zuhause nach Ihren persönlichen Vorstellungen. Diese Gelegenheit, Luxus und Exklusivität zu erleben, sollten Sie nicht verpassen. Informieren Sie sich jetzt und machen Sie dieses exklusiven Projekts zu Ihrer Traumimmobilie!

# Canyamel

Objekt-Nr. 120991



## Lage & Umgebung:

Canyamel ist ein Badeort im Osten der Insel mit einem traumhaften Sandstrand. Das Villengebiet nebenan wird Costa de Canyamel genannt. Es handelt sich dabei um eine sehr ruhige und erholsame Wohngegend. Von den meisten Grundstücken aus hat man einen wunderschönen Ausblick auf die Bucht und die umliegenden Berge. In zwei Minuten erreichen Sie das Meer oder die umliegenden Restaurants. Der nahe gelegene Golfplatz befindet sich in fünf Minuten Entfernung.

Canyamel  
Objekt-Nr. 120991



Eingangsbereich der Finca



Großzügiges Grundstück



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Offene Küche und Essbereich



Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.