

Can Picafort

Objekt-Nr. 120972




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gepflegt und unabhängig wohnen: Perfekte Finca in der Nähe von Can Picafort mit traumhaftem Garten

Konstruktionsfläche:	300 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	500 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 1.500,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Can Picafort

Objekt-Nr. 120972



Objektbeschreibung:

Willkommen in dieser bezaubernden Finca, idyllisch gelegen zwischen Santa Margalida und Can Picafort, die keine Wünsche offen lässt.

Auf 100 qm erwarten Sie 2 charmante Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, eine vollständig ausgestattete Küche sowie ein einladendes Wohnzimmer mit Blick auf den Pool. Das gesamte Anwesen wurde vollständig renoviert, ist mit einer modernen Alarmanlage ausgestattet und präsentiert sich mit neuen, qualitativ hochwertigen Möbeln.

In allen Zimmern sind elektrische Heizkörper sowie Klimaanlage, und das Haus selbst ist mit hochwertigen Türen sowie Fenstern ausgestattet. Dies ermöglicht es Ihnen, Ihre Zeit hier sowohl im Winter als auch im Sommer perfekt klimatisiert zu genießen.

Auch der Außenbereich ist perfekt gepflegt und lädt ein, hier Zeit zu verbringen. Die Finca hat eine Solaranlage auf dem Dach und bezieht ihr Wasser aus einem eigenen Brunnen. Das gesamte Grundstück ist ummauert, um Privatsphäre und Sicherheit zu gewährleisten.

Vor dem Haus befindet sich eine großzügige Einfahrt mit elektrischem Tor und ausreichend Parkmöglichkeiten. Hinter dem Haus erwartet Sie nicht nur ein erfrischender Pool, sondern auch ein 200 qm großer Garten, der mit einer Vielzahl von Pflanzen und Bäumen gestaltet wurde. Der umliegende Bereich sind Olivenbaumfelder.

Diese exklusive Finca steht ab Oktober 2024 zur Vermietung bereit. Wenn Sie Interesse haben und einen noch besseren Einblick gewinnen wollen, erfragen Sie gerne den virtuellen Rundgang durch das Haus und das Grundstück.

Can Picafort

Objekt-Nr. 120972



Lage & Umgebung:

Can Picafort bietet mit dem südlichen Ausläufer der wahrlich bezaubernden Playa de Muro, vor allem einen makellosen Sandstrand und Freunde des Nachtlebens kommen hier zweifellos auf ihre Kosten. Fernab des touristischen Treibens gibt es dort jedoch noch sehr viele Strassenzüge und vereinzelte Viertel, in denen man gute Immobilienschnäppchen in unmittelbarer Strandnähe ergattern kann.

Can Picafort
Objekt-Nr. 120972



Eleganter Naturstein umrundet den Pool



Schattige Veranda



Direkter Zugang vom Wohnzimmer in den Aussenbereich



Grosszügiger Wohnbereich mit Kamin



Offener Wohn - Essbereich



Der Essbereich grenzt an die halboffene Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Can Picafort

Objekt-Nr. 120972



Küche im Landhausstil



Schlafzimmer mit Bad en Suite



Deckenventilatoren sorgen für angenehme Sommerbrise



Badezimmer en suite mit Dusche



Ein weiteres Bad en Suite mit Dusche



Sonnige Terrasse mit Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Can Picafort

Objekt-Nr. 120972



Sehr gepflegter Garten



Alter Baumbestand im Garten



Grosszügiger Haupteingang



Garage und Stellplätze auf dem Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.