

San Lorenzo

Objekt-Nr. 120969




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stillvoll eingerichtete traditionelle Finca zwischen Artà und Sant Llorenç mit Panoramablick, viel Privatsphäre und modernem Komfort - von November bis Mai

Konstruktionsfläche:	200 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-		
Swimmingpool:	✓	Langzeitmiete*:	€ 2.700,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

San Lorenzo

Objekt-Nr. 120969



Objektbeschreibung:

Saisonmiete: Zu Vermieten bis April 2024 und ab November 2024!!

Diese eingeschossige Finca liegt in erhöhter Lage, etwa 9 km von Arta entfernt und bietet einen weiten Blick über die Hügel zwischen Arta und Sant Llorenç. Sie kann in der Zeit vom November bis April gemietet werden.

Eine sonnenverwöhnte Terrasse mit Blick auf den Pool und die Berge führt in den Wohnbereich mit einem großen, gemütlichen Kamin. Vor dem Eingang und rechts davon befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Direkt gegenüber dem Eingang befindet sich der Zugang zum geräumigen Essbereich, der über einen kurzen Flur mit der Küche verbunden ist. Eine Tür rechts vom Essbereich führt zum zweiten Schlafzimmer und einem weiteren Badezimmer.

Alle Räume sind großzügig gestaltet und lichtdurchflutet. Neben dem Kamin und einem Ofen im Wohnzimmer verfügt das Haus auch über eine ölbetriebene Zentralheizung sowie eine Photovoltaikanlage und einen Generator.

San Lorenzo

Objekt-Nr. 120969



Lage & Umgebung:

Sant Llorenç des Cardassar ist ein charmantes Dorf im Osten der Insel Mallorca und gehört zu den eher kleineren Gemeinden der Insel. Es liegt zwischen den Städten Manacor und Artà und erstreckt sich über insgesamt 90 Quadratkilometer, wobei große Teile dieser Fläche zum geschützten Gebiet "Parc Llevant" gehören.

In diesem Dorf finden Sie ein authentisches mallorquinisches Erlebnis, das nicht von Massentourismus geprägt ist. Die Kopfsteinpflasterstraßen und die traditionelle Architektur des Dorfkerns verleihen ihm einen einladenden Charme.

Die umliegende Landschaft ist von sanften Hügeln, Obstgärten und Feldern geprägt und wird von der mediterranen Sonne verwöhnt. Naturliebhaber und Wanderfreunde werden die Ruhe und Schönheit dieser Gegend zu schätzen wissen.

In der Nähe von Sant Llorenç des Cardassar befinden sich einige der schönsten Strände Mallorcas, darunter Cala Millor und Sa Coma, die sich perfekt zum Entspannen und Schwimmen eignen.

Sant Llorenç des Cardassar ist ein Geheimtipp für diejenigen, die Mallorcas einzigartige Kultur und Naturschönheiten in ruhigerer Umgebung erleben möchten. Hier können Sie das authentische Mallorca entdecken und gleichzeitig die Nähe zu geschützten Naturlandschaften genießen.

San Lorenzo
Objekt-Nr. 120969



Pool mit fantastischen Landschaftsblick



Frontansicht und Zugang zur Finca



Große Terrasse mit Panoramablick



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Wohnbereich mit gemütlichen Kamin



Großer, halb-offener Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo

Objekt-Nr. 120969



Essbereich mit kleinem Ofen



Essbereich mit Zugang nach Außen



Herrliche Landhausküche



Schönes Schlafzimmer



Alternative Schlafzimmeransicht



Schlafzimmer mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo
Objekt-Nr. 120969



Badezimmer mit Dusche



Weiteres Badezimmer



Mediterrane Terrasse auf der Rückseite



Fantastischer privater Pool



Außenansicht und Außenbereich



Blick über das Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Lorenzo
Objekt-Nr. 120969



Ruhig gelegenes Grundstück