

Arta
Objekt-Nr. 120902




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumfinca mit eingewachsenem Baumbestand und Pool nahe Arta

Konstruktionsfläche:	600 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	22.460 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.995.000,-



Arta

Objekt-Nr. 120902



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Die Finca befindet sich nur wenige Minuten von Artá entfernt und bietet eine idyllische Kulisse inmitten der wunderschönen Landschaft Mallorcas. Das im Jahr 2002 erbaute Haus zeichnet sich durch eine gelungene Kombination aus mallorquinischer und deutscher Bauweise aus und ist derzeit in 2 identische Wohneinheiten aufgeteilt.

Im Erdgeschoss jeder Wohneinheit befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich, ein praktischer Hauswirtschaftsraum, 2 gemütliche Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Eine der Wohneinheiten verfügt zudem über eine geräumige Küche im rustikalen Stil, die zum gemeinsamen Kochen und Genießen einlädt.

Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern en Suite und Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf die hügelige Landschaft und den imposanten Burgberg von Artá.

Der großzügige Außenbereich der Finca bietet sowohl überdachte als auch freie Terrassen, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Ein gepflegter Garten mit zahlreichen Obstbäumen sowie ein 50 qm großer Salzwasserpool schaffen eine mediterrane Wohlfühlatmosphäre.

Des Weiteren steht ein kleines Nebengebäude zur Verfügung, das als Abstellraum und Technikraum genutzt werden kann. Vier Garagenplätze bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge.

Das Grundstück ist von einer charmanten Natursteinmauer umgeben und gewährleistet somit ausreichend Privatsphäre. Die Finca verfügt über einen eigenen Brunnen, Anschluss an das öffentliche Stromnetz, eine Öl-Zentralheizung, eine Wärmepumpe zur Warmwasseraufbereitung, eine Solaranlage, ein Gartenbewässerungssystem, eine Entkalkungsanlage, ein Automatiktitor sowie SAT-TV und Glasfaserinternet mit bis zu 1000mb.

Diese Finca ist die ideale Wahl für eine große Familie oder einen gemeinsamen Aufenthalt mit Freunden. Hier können Sie das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen.

Arta

Objekt-Nr. 120902



Lage & Umgebung:

Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km² großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.

Arta

Objekt-Nr. 120902



Blick vom Balkon auf den weitläufigen Garten und Pool



Blick vom Pool auf die Terrasse



Überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool



Gepflegter Garten



Offener Wohn- und Essbereich



Eins von zwei Wohn- und Esszimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 120902



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Küche mit Balkonzugang



Küche mit Esstisch



Helles Schlafzimmer



Gemütliches Schlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne



Badezimmer mit Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta

Objekt-Nr. 120902



Eingangshalle der Finca



Zufahrt führt zur Finca



Vier Garagen befinden sich auf dem Grundstück



Ein Carport, gebaut aus Natursteinen



Große Terrasse



Blick auf den Pool vom Balkon aus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 120902



Sonniger Balkon



Blick aus der Vogelperspektive auf die Finca

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	209.70	58.20
F		
G menos eficiente		

Energy certificate

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM