

Llucmajor  
Objekt-Nr. 120888



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Bezaubernde Finca der Extraklasse in Llucmajor

Konstruktionsfläche:	120 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	3.700 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 945.000,-</b>



# Llucmajor

## Objekt-Nr. 120888



### Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Finca befindet sich nur 2 Min von Llucmajor entfernt, in absolut ruhiger Lage.

Schon beim Betreten des Grundstücks spüren Sie die angenehme Atmosphäre, das schöne mediterrane Design und die Sorgfalt die mit jedem Handgriff umgesetzt wurde. Das ganze Haus ist bis aufs letzte Detail durchgeplant und ausgestattet mit hochwertigen Materialien und guter Technik.

Im Haupthaus gibt es einen offenen Wohn- und Essbereich mit moderner Küche, ein Kinderzimmer und ein separates Badezimmer. Hier wurde mit sandfarbenen Mikrozement gearbeitet, der durch sein zeitloses Design und sein einfache Pflege glänzt. Beheizt wird mit Fußbodenheizung, Klimaanlage oder Holzofen

Desweiteren gibt es das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Ausgang zur West-Terrasse, die auch das Haupthaus mit dem Nebengebäude verbindet. Durch die Küche gelangt man auf die überdachte Süd-Terrasse, auf der man gerne das Frühstück genießt oder den voll ausgestatteten BBQ Bereich erreicht.

Im Nebengebäude befindet sich ein Gästehaus mit Badezimmer en Suite, einen großzügigen Hauswirtschaftsraum der noch zusätzlichen Stauraum bietet. Angrenzend ist die überdachte Garage, voll ausgestattet und bereit zur Nutzung ihrer Wahl.

Zur Abfrischung steht der Pool im Mikrozement-Design bereit, umrandet mit mediterranen Pflanzen und 2 großen Strohschirmen auf der Sonnenterrasse.

Der alte Baumbestand wurde erhalten und gepflegt und verleiht so der Finca ihren Charme.

Versorgt wird die Finca über Stadtstrom und zusätzlicher Photovoltaik Anlage mit 10KW, die es ermöglicht weitestgehend Autark zu leben. Wasser wird noch mit dem LKW geliefert, ein Anschluss an einen nahegelegenen Verteilerbrunnen ist jedoch möglich.

Das Grundstück hat eine Fläche von ca 2.000 qm. Angrenzend gibt es noch ein 2. Grundstück das separat im Grundbuch eingetragen ist und ca 1.700 qm groß ist. Dort befinden sich die Solarpanele und noch 2 weitere kleine Gebäude, die man evtl als Geräteraum/Abstellraum nutzen kann

# Llucmajor

## Objekt-Nr. 120888



### Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 120888



Einladender Poolbereich



Wunderschöne Natursteinfassade



Teilweise überdachter Terrassenbereich



Gemütlicher Wohn- und Essbereich



Wohnbereich mit viel natürlichem Lichteinfall



Offen gestalteter Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 120888



Fantastischer Wohnbereich und möblierte Küche



Essbereich mit Natursteinwand und Küche



Ausgestattete Küche mit Insel



Moderne Küche in Naturtönen



Weitere Ansicht der Küche



Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 120888



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Einladende Sonnenterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 120888



Weitläufige Dachterrasse



Blick in die Natur



Schöne überdachte Terrasse



Gepflegter Außenbereich



Mediterran gestalteter Poolbereich



Großer Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 120888



Pool mit Gartenblick



Außenansicht



Überdachte Terrasse



Außenansicht



Praktischer Grillbereich



Energiesparende Solarzellen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 120888



Blick von oben