Llucmajor
Objekt-Nr. 120888

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Bezaubernde Finca der Extraklasse in Llucmajor

Konstruktionsfläche:	120 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	3.700 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 945.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 120888

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Finca befindet sich nur 2 Min von Llucmajor entfernt, in absolut ruhiger Lage.

Schon beim Betreten des Grundstücks spüren Sie die angenehme Atmosphäre, das schöne mediterrane Design und die Sorgfalt die mit jedem Handgriff umgesetzt wurde. Das ganze Haus ist bis aufs letzte Detail durchgeplant und ausgestattet mit hochwertigen Materialien und guter Technik.

Im Haupthaus gibt es einen offenen Wohn- und Essbereich mit moderner Küche, ein Kinderzimmer und ein seperates Badezimmer. Hier wurde mit sandfarbenen Mikrozement gearbeitet, der durch sein zeitloses Design und sein einfache Pflege glänzt. Beheizt wird mit Fußbodenheizung, Klimaanlage oder Holzofen

Desweiteren gibt es das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Ausgang zur West-Terrasse, die auch das Haupthaus mit dem Nebengebäude verbindet. Durch die Küche gelangt man auf die überdachte Süd-Terrasse, auf der man gerne das Frühstück genießt oder den voll ausgestatteten BBQ Bereich erreicht.

Im Nebengebäude befindet sich ein Gästehaus mit Badezimmer en Suite, einen großzügigen Hauswirtschaftsraum der noch zusätzlichen Stauraum bietet. Angrenzend ist die überdachte Garage, voll ausgestattet und bereit zur Nutzung ihrer Wahl.

Zur Abfrischung steht der Pool im Mikrozement-Design bereit, umrandet mit mediteranen Pflanzen und 2 großen Strohschirmen auf der Sonnenterrasse.
Der alte Baumbestand wurde erhalten und gepflegt und verleiht so der Finca ihren Charme.

Versorgt wird die Finca über Stadtstrom und zusätzlicher Photovoltaik Anlage mit 10KW, die es ermöglicht weitesgehend Autark zu leben. Wasser wird noch mit dem LKW geliefert, ein Anschluss an einen nahegelgegenen Verteilerbrunnen ist jedoch möglich.

Das Grundstück hat eine Fläche von ca 2.000 qm. Angrenzend gibt es noch ein 2. Grundstück das separat im Grundbuch eingetragen ist und ca 1.700 qm groß ist. Dort befinden sich die Solarpanele und noch 2 weitere kleine Gebäude, die man evtl als Geräteraum/Abstellraum nutzen kann

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 120888

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.
In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.
Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor.Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmayor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.
Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.
Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 120888

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Einladender Poolbereich

Wunderschöne Natursteinfassade

Teilweise überdachter Terrassenbereich

Gemütlicher Wohn- und Essbereich

Wohnbereich mit viel natürlichem Lichteinfall

Offen gestalteter Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 120888

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fantastischer Wohnbereich und möblierte Küche

Essbereich mit Natursteinwand und Küche

Ausgestattete Küche mit Insel

Moderne Küche in Naturtönen

Weitere Ansicht der Küche

Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 120888

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 3 Schlafzimmern

Eines von 3 Schlafzimmern

Eines von 3 Badezimmern

Eines von 3 Badezimmern

Eines von 3 Badezimmern

Einladende Sonnenterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 120888

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Weitläufige Dachterrasse

Blick in die Natur

Schöne überdachte Terrasse

Gepflegter Außenbereich

Mediterran gestalteter Poolbereich

Großer Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 120888

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Pool mit Gartenblick

Außenansicht

Überdachte Terrasse

Außenansicht

Praktischer Grillbereich

Energiesparende Solarzellen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 120888

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Blick von oben

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.