

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 120855




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Beeindruckendes Finca Anwesen in hervorragender Lage in Santa Maria del Camí - Mindestmietdauer 5 Jahre

Konstruktionsfläche:	766 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	25.730 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 25.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 120855



Objektbeschreibung:

In einer der beliebtesten Wohngegenden von Santa Maria del Camí befindet sich diese traumhafte Finca. 766 qm bebaute Fläche auf einem 25.730 qm Grundstück mit herrlichem Blick auf die umliegenden Berge sowie auf Santa Maria bieten eine fantastische mediterrane Atmosphäre.

Über einen sehr dekorativ mit Kieselsteinen gepflasterten Weg erreichen Sie das große Holztor mit dem Zugang zum typisch mallorquinischen Innenhof. Von diesem Patio mit seinem charakteristischen Brunnen gelangen Sie in den großzügigen Eingangs- und Wohnbereich des Anwesens. Alle Räume haben viele Fenster und Terrassentüren. Sowohl vom Eingangs-, als auch vom Wohnbereich mit Kamin kommen Sie zur halboffenen Küche mit Esszimmer, aber auch Gäste-Bad und weiteren Nutzräumen. Auch die Treppe zur Bodega bzw. der Zugang zur Garage schließt sich hier an.

In einem weiteren Gebäudetrakt gibt es ein separates Gästearpartment sowie weitere Räume, die z. Zt. als Büro genutzt werden.

Von der Eingangshalle gelangt man über eine halboffene Treppe in das Obergeschoss mit seinen 3 großzügigen Schlafzimmern, alle mit Badezimmern en Suite und eigener Terrasse.

Am Haus befinden sich mehrere offene sowie überdachte Terrassenbereiche. Diese werden mit dem 12,5 m langen Pool über eine wunderschön angelegte mediterrane Gartenanlage mit arabischem Flair verbunden. Neben Ziersträuchern gibt es Palmen sowie einige Obstbäume.

Weitere Highlights: Fußbodenheizung und Klimaanlage (w/k) mit hocheffizienter Wärmepumpentechnik, schnelles Internet, Elektrolyse-System für den Pool und separates Gärtnerhäuschen.

Die Mindestmietdauer beträgt 5 Jahre. Die Kosten für Pool- und Gartenpflege betragen 2500 Euro/Monat.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 120855



Lage & Umgebung:

Santa Maria ist Heimat zahlreicher, über die Insel hinaus bekannter Weine. Die Gegend wird denn auch beherrscht von den vielen Mandelbaum,- Johannisbrotbaum- und Weinfeldern. Es liegt malerisch vor dem Tramuntana-Gebirge, seine Kirche ist von weitem schon ersichtlich. Santa Maria bietet sich als Ausgangsort für zahlreiche Ausflüge in die Berge an.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 120855



Ansicht aus der Vogelperspektive



Großer, privater Poolbereich



Romantischer Garten



Lounge-Terrasse



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Eingangsbereich der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 120855



Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite



Zweites Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite



Weiteres Schlafzimmer



Balkon des Schlafzimmers

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 120855



Balkon mit Ausblick



Weinkeller mit Gewölbedecke



Eindrucksvoller Patio



Ansicht des Gartens



Außenansicht der Finca



Ansicht aus der Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 120855



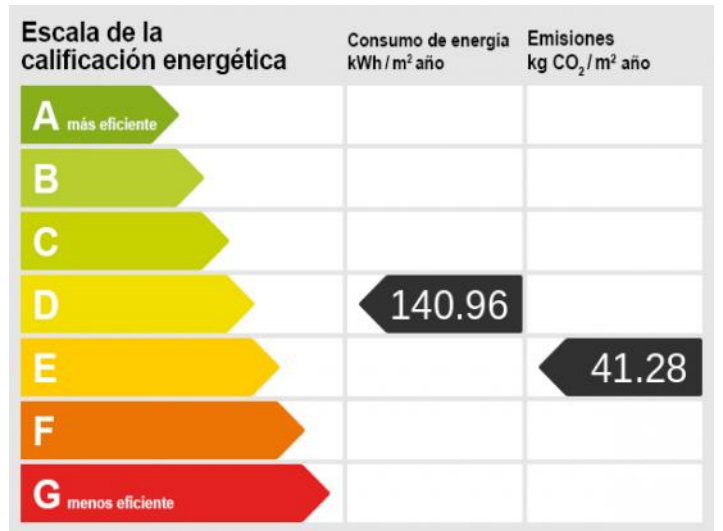
Ansicht aus der Vogelperspektive



Ansicht aus der Vogelperspektive



Ansicht aus der Vogelperspektive



Energieskala



Überdachter Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.