

**Binissalem**  
Objekt-Nr. 120827



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Herrschaftliche Villa mit Salzwasserpool bei Binissalem

Konstruktionsfläche:	654 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	7.500 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 5.000,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt  
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Binissalem

## Objekt-Nr. 120827



### Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne helle Villa bietet eine Wohnfläche von ca. 500 qm und verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en Suite, ein Essbereich, ein Wohnbereich sowie eine Küche mit direktem Zugang zur Terrasse. Ein weiteres Highlight ist das vorhandene Kaminzimmer, welches für gemütliche Stunden sorgt.

Im Obergeschoss befinden sich weitere 3 Schlafzimmer, jedes mit einem Badezimmer en Suite. Zudem erwartet Sie dort eine große Terrasse mit Blick auf das Tramuntana Gebirge.

Zusätzlich bietet das Obergeschoss einen großen offenen Bereich, der vielseitig genutzt werden kann.

Der Bodenbelag besteht aus hochwertigem Marmor, was dem Haus ein elegantes und edles Ambiente verleiht.

Das Haus besticht zudem durch einen Salzwasserpool und einen großen Garten, der viel Platz für Erholung und Freizeitaktivitäten im Freien bietet.

Zur Ausstattung des Anwesens gehören eine Öl-Zentralheizung sowie ein kleiner Werkraum. Ein Carport bietet Platz für mehrere Autos. Auf Wunsch kann ein zusätzliches Gästehaus für 1000 Euro / Monat angemietet werden.

Diese Immobilie ist ideal für große Familien oder Personen, die viel Platz und Komfort schätzen. Im Mietpreis ist die Garten- und Poolpflege enthalten.

# Binissalem

Objekt-Nr. 120827



## Lage & Umgebung:

Binissalem erhielt seinen Namen in der maurischen Zeit, vor der Eroberung durch König Jaume I im Jahre 1229. Es liegt malerisch vor der Tramuntana, und zählt ca. 5.000 Einwohner. Wie in vielen mallorquinischen Dörfern sieht man von weitem zuerst die Kirche. Bekannt ist es wegen seiner grossen Weinanbaugebiete, und ein wirklich guten Rotwein wird nach ganz Europa exportiert. Selbstverständlich werden hier jährlich Weinlesefeste gefeiert.



**Binissalem**  
Objekt-Nr. 120827



Zufahrt zur Finca



Beeindruckende Frontansicht



Komfortabler Wohnbereich



Großer Essbereich



Offene Küche mit Essbereich



Eines von 5 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



**Binissalem**  
Objekt-Nr. 120827



Eines von 5 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit Bad en Suite



Schlafzimmer mit Bad en Suite



Badezimmer mit Dusche



Eines von 4 Badezimmern



Arbeitsbereich im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Binissalem**  
Objekt-Nr. 120827



Großer Eingangsbereich