

Inca
Objekt-Nr. 120775



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Traumhaft schön gelegene Finca mit Weitblick in Inca

Konstruktionsfläche:	377 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	15.724 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.200.000,-



Inca

Objekt-Nr. 120775



Objektbeschreibung:

Diese bezaubernde Finca bietet Ruhe und Privatsphäre, was es ideal für das ganzjährige Wohnen macht. Sie wurde im Jahr 2003 vollständig renoviert, wobei der traditionelle Charme der mallorquinischen Landhäuser sorgfältig bewahrt wurde.

Das Anwesen verfügt über großzügige Wohnbereiche, viel Platz im Freien mit Panoramablick, eine Doppelgarage, Zentralheizung und einen 50 qm großen Swimmingpool.

Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit einem einladenden Kamin, ein angrenzendes Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse, eine gut ausgestattete Küche mit Waschküche und einen typischen Patio mit Ofen zum traditionellen mallorquinischen Ofen. Ein separates Doppelschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Ankleidebereich wurde hier mit großen Türen vom Wohnbereich getrennt erbaut.

Im Obergeschoss erwarten Sie ein weiterer heller Wohnbereich mit großen Panoramafenster der den atemberaubendem Blick auf Inca und die umliegenden Berge frei gibt. Von hieraus gelangt man zu 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern.

Das Haus verfügt über eine Öl-Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt) und einen Brunnen, der die Zisterne mit 30.000 l versorgt.

Diese charmante Villa auf dem Land ist nur 2 Autominuten von Inca entfernt und bietet die perfekte Gelegenheit für ein ruhiges Leben inmitten der Natur mit einer beeindruckenden Aussicht und gleichzeitig exzellenter Nähe zur Stadt.

Die traumhaft schöne Finca mit Ihrem prächtigem Garten und der Nähe zu Inca in 5 min zu Fuß, macht diese Immobilie wirklich einzigartig.

Eine Besichtigung ist dringend empfohlen!

Inca

Objekt-Nr. 120775



Lage & Umgebung:

Inca, die zentralgelegene drittgrößte Stadt der Insel, bietet alles für den täglichen Bedarf und ist als Zentrum des Schuh- und Lederhandwerks auf Mallorca bekannt. Die Schuhmacherzünfte sind die ältesten auf Mallorca und datieren zurück bis zur katalanischen Eroberung der Insel im 13. Jahrhundert.

Der Wochenmarkt findet jeden Donnerstag statt und der jährliche Dijous Bo von Inca ist einer der wichtigsten Tiermärkte und Volksfeste auf Mallorca. Zu den Stränden von der Bucht von Alcudia benötigt man 20 Minuten und Palma erreicht man ebenfalls in 20 Minuten. Über eine Vielzahl weitere Landstraßen gelangt man in alle Teile der Insel.

Inca

Objekt-Nr. 120775



Der Swimmingpool ist von einer Terrasse umgeben



Blick vom Pool auf die Finca



Pool der mediterranen Finca



Gepflegter Garten der Finca



Großzügiger Garten



Große überdachte Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Inca

Objekt-Nr. 120775



Heller Wohnbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Voll ausgestattete Küche



Küche mit Kamin



Patio der Küche



Schlafzimmer mit Heizung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Inca
Objekt-Nr. 120775



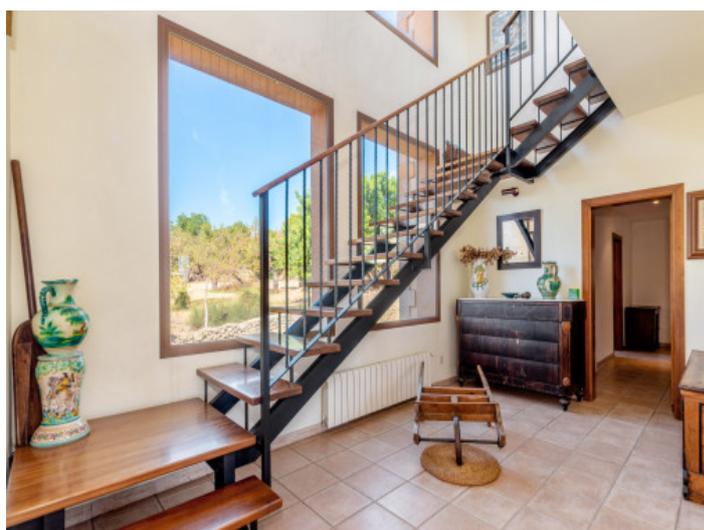
Schlafzimmer mit Blick in den Garten



Badezimmer mit Badewanne



Badezimmer mit Tageslicht



Zugang zur oberen Etage



Treppenabgang der oberen Etage



Beeindruckende Galerie

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Inca

Objekt-Nr. 120775



Poolzugang



Idyllischer Poolbereich



Garage der Finca



Zufahrt zur Finca



Landschaftsblick



Landschaftsblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.