

Esporles
Objekt-Nr. 120754




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca mit Panoramablick und Ferienvermietlizenz in Esporles

Konstruktionsfläche:	197 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	12.058 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 780.000,-



Esporles
Objekt-Nr. 120754



Objektbeschreibung:

Diese schöne, nach Süden ausgerichtete mallorquinische Finca ist strategisch günstig gelegen, nur etwa 5 Minuten von Esporles auf Mallorca entfernt. Sie bietet einen Panoramablick auf die malerische Landschaft der Umgebung und das Meer in der Ferne.

Das Anwesen verfügt über eine Zisterne, die in einen Swimmingpool umgewandelt wurde und eine erfrischende Oase der Entspannung bietet. Die Privatsphäre ist ein herausragendes Merkmal, das es Ihnen ermöglicht, die Ruhe und Gelassenheit der Umgebung zu genießen.

Das Grundstück ist praktisch flach, was die Nutzung und den Genuss des Grundstücks erleichtert. Außerdem verfügt es über eine TOURISTISCHE VERMIETUNGLIZENZ, was es zu einer idealen Investition macht.

Esporles

Objekt-Nr. 120754



Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles
Objekt-Nr. 120754



Aussenansicht mit Garten und Pool



Herrlicher Pool neben der Terrasse



Pool für heiße Sommertage



Idyllischer Sitzbereich auf der Terrasse



Heller Wohn -und Essbereich



Schöner Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 120754



Der Kamin im Wohnbereich



Original Holzbalken



Halb offene Küche



Einfache Küche im Landhausstil



Eines von 3 Schlafzimmern



Helles Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 120754



Badezimmer im Landhausstil



Das 2. Badezimmer



Große überdachte Terrasse



Sonniger Poolbereich



Pool und Terrasse



Weitläufiger Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 120754



Terrasse mit Natursteinboden



Blick auf das Haus



Garten mit Obstbäumen



Herrlicher Garten



Wunderschöner Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.