

Llucmajor  
Objekt-Nr. 120697



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Hervorragende Finca ideal für 2 Familien in Llucmajor

Konstruktionsfläche:	184 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	8.200 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 940.000,-</b>



# Llucmajor

## Objekt-Nr. 120697



### Objektbeschreibung:

Diese fabelhafte Finca ist perfekt über eine kleine asphaltierte Landstraße zu erreichen, nur 10 Fahrradminuten von dem Dorf Llucmajor entfernt. Sie liegt ländlich ruhig und sehr privat. Außergewöhnlich ist, dass sie perfekt spiegelgleich für 2 Familien aufgeteilt ist, aber auch als Einfamilienhaus perfekt genutzt werden kann.

Der Eingangsbereich bietet rechts und links jeweils ein Doppelschlafzimmer, Badezimmer, Küche und Wohnzimmer mit Kamin. Es gibt die Möglichkeit für ein weiteres Zimmer. Ausgestattet ist die Finca mit teilweise Parkettboden und Fliesen, Klimaanlage warm/kalt überall, Ölzentralheizung, Isolierfenster und komplett möbliert.

Der Garten beherbergt einen Pool, der mit einer Solaranlage geheizt wird und somit einen großen Teil des Jahres nutzbar ist. Die Stromversorgung erfolgt über einen Hauptstromanschluss und das Wasser wird über einen eigenen Brunnen bezogen. Die Finca ist komplett legal und verfügt über eine Bewohbarkeitsbescheinigung.

# Llucmajor

## Objekt-Nr. 120697



### Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.



Llucmajor  
Objekt-Nr. 120697



Wunderschöner Pool



Überdachte Terrasse



Wohn-/Essbereich



Heller Essbereich



Zusätzlicher Wohn-/Essbereich



Wohnbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Llucmajor  
Objekt-Nr. 120697



Ausgestattete Einbauküche



Zusätzliche Küche



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Llucmajor  
Objekt-Nr. 120697



Einladender Poolbereich



Finca mit Pool



Mediterrane Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.