

Llucmajor

Objekt-Nr. 120561



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Neu renovierte Finca mit Weitblick in Llucmajor

Konstruktionsfläche:	180 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.500 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 799.000,-



Llucmajor

Objekt-Nr. 120561



Objektbeschreibung:

Diese gepflegte, traumhafte Finca mit Weitblick in ruhiger, ländlicher Lage ist bequem über eine kleine, asphaltierte Landstraße zu erreichen. Man erreicht die Finca, die eine Top Anbindung nach Palma und Campos genießt, über ein großes, elektrisches Einfahrtstor und eine schöne, lange Einfahrt, die von Feldern umgeben ist. Sie liegt sehr privat und genießt einen umwerfenden Weitblick durch große Fensterfronten.

Das Wohnhaus von ca. 140 qm umfasst ein Wohnzimmer mit Kamin, eine große, offene Küche mit Esszimmer, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zudem gibt es ein separates Gebäude mit ca. 40 qm mit einem weiteren kompletten Badezimmer und 2 Geräteschuppen.

Ausgestattet ist diese neu und aufwendig komplett renovierte, autarke Finca mit Klimaanlage warm/kalt, Zentralheizung, Fußbodenheizung im Esszimmer, neue Osmoseanlage und verfügt über einen Glasfaseranschluss.

Die makellos gepflegten Felder bieten verschiedenen, alten Obstbaumbestand und weitere Nebengebäude. Die Finca hat zwei Einfahrten und ist komplett mit einer Natursteinmauer umgeben. Ein 35 qm großer Pool rundet das Angebot ab.

Die Immobilie verfügt über eine gültige Cedula (Bewohnbarkeitsbescheinigung) und ist ideal als Ferienhaus, als auch zum ständigen Wohnen, sowie für Pferdehaltung.

Llucmajor

Objekt-Nr. 120561



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 120561



Pool



Grundstück



Finca



Terrasse



Terrasse



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 120561



Poolbereich mit Privatsphäre



Essbereich im Freien



Gemütlicher überdachter Essbereich im Freien



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Wohnbereich mit Kamin



Offener Küchenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 120561



Sehr heller Essbereich



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Weitläufiges Feld

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.