

Santanyi
Objekt-Nr. 120529




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxuriöse Finca mit eigenem Spa-Bereich inkl. Innenpool nur wenige Meter von Es Llobards entfernt

Konstruktionsfläche:	525 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.700 m ²	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.950.000,-



Santanyi

Objekt-Nr. 120529



Objektbeschreibung:

Diese sehr gepflegte und großzügig geschnittene Finca liegt fußläufig zum schönen Dorf Es Llombards und nur 4 km vom beliebten Dorf Santanyi entfernt. Die schönsten Sandstrände der Insel liegen Ihnen hier alle ebenfalls zu Füßen.

Das im Jahr 2014 erbaute Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 330 qm auf einem mediterran angelegten Grundstück von 14.700 qm.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein imposanter Eingangsbereich mit hohen Decken und führt Sie von hier in das Obergeschoss, wo sich 3 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite befinden. Im Erdgeschoss liegt neben einem weiteren Schlafzimmer und Badezimmer, der offen gestaltende Wohn- und Essbereich mit einer hochwertigen Küche.

Ein wahrer Hingucker ist die große Holztür, die zum neueren Teil der Finca führt. Hier ist im Jahr 2022 ein luxuriöser Spa-Bereich mit beheizten Innenpool und einer Dampfsauna entstanden, der in den kühleren Monaten für ein zusätzliches Wohlgefühl sorgt. In diesem Anbau ist ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite sowie ein von außen zugänglicher Raum zu finden, der als zum Beispiel auch als ein Fitnessraum genutzt werden kann.

Der Außenbereich dieser hochwertigen Finca wurde pflegeleicht angelegt und bietet neben einem 54 qm großen Swimmingpool mehrere Terrassen und nach Süden ausgerichtete Entspannungsmöglichkeiten.

Diese Immobilie liegt sehr zentral, unweit von den schönsten Sandstränden der Insel und nur 4 km vom beliebten Dorf Santanyi entfernt. Dank der Fußbodenheizung, dem beheizten Pool und der umliegenden Infrastruktur können Sie in Zukunft ganzjährig nach Mallorca kommen und wundervolle Erinnerungen schaffen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem einzigartigen Angebot zu überzeugen.

Santanyi

Objekt-Nr. 120529



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 120529



Wunderschöner Pool



Von Natur umgebener Poolbereich



Sehr gepflegter Poolbereich



Blick über die Landschaft



Obere Terrasse mit Weitblick



Überdachter Essbereich im Freien

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 120529



Einladender Eingangsbereich



Wohnbereich mit Kamin



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Offener Wohn-/Essbereich



Moderne Einbauküche



Eines von 5 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 120529



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Badezimmern



Eines von 5 Badezimmern



Luxuriöser Innenpool



Weitläufige überdachte Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 120529



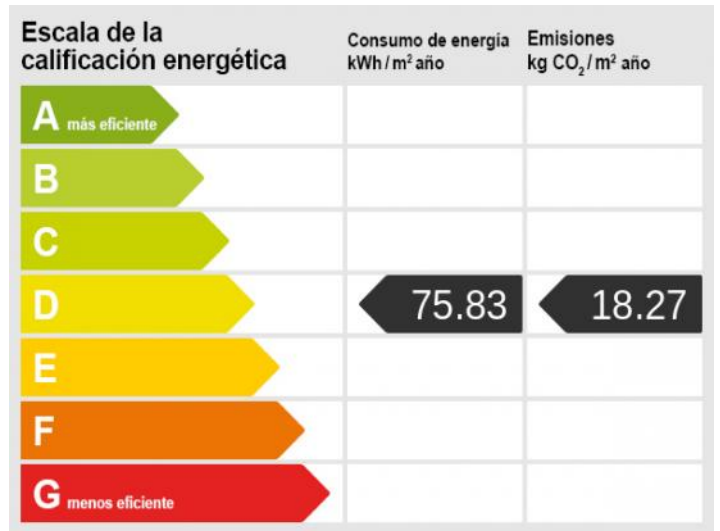
Praktisches Poolhaus



Außenansicht und Pool



Schöner Grillbereich



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.