

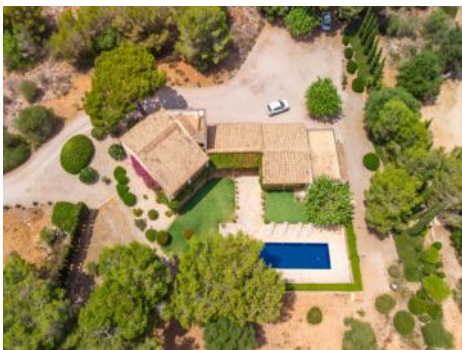
Portocolom
Objekt-Nr. 120233




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterrane Finca mit Ferienvermietungslicenz und spektakulärem Meerblick am Ortsrand von Portocolom

Konstruktionsfläche:	345 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	15.902 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.999.000,-



Portocolom

Objekt-Nr. 120233



Objektbeschreibung:

Diese fantastische Finca befindet sich auf einem ca. 16.000 qm großen Grundstück in beliebter Lage nahe Portocolom. Dank der etwas erhöhten Lage des Grundstückes, genießt die Finca einen atemberaubenden Blick auf das Meer sowie in die grüne, mediterrane Landschaft. In nur wenigen Minuten können Sie den zauberhaften Hafen von Portocolom, den Vall d'Or Golfplatz, türkisblaue Badebuchten sowie exklusive Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten erreichen.

Die Finca bietet einen komfortablen Rückzugsort mit viel Privatsphäre. Schon beim Betreten der Finca werden Sie von dem mallorquinischen Charme überrascht. Große Fenster bieten einen herrlichen Blick in den Garten sowie in die Ferne und auf das Meer. Im Erdgeschoss der Finca befindet sich der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit einem schönem Panoramafenster und angrenzender Küche. Im rechten Flügel der Finca werden 2 Schlafzimmer, wovon eines über ein Badezimmer en Suite verfügt sowie ein Gäste WC beherbergt. Ein großer Raum mit Tageslicht, welcher momentan als Abstellraum genutzt wird, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein weiteres Badezimmer runden das Paket im Erdgeschoss ab. Aus den Wohnräumen haben Sie außerdem Zugang auf eine einladende Terrasse mit Sitzmöglichkeit.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss der Finca. Hier befinden sich 2 weitere Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite. Beide Schlafzimmer haben direkten Zugang auf eine überdachte Terrasse mit einem atemberaubendem Blick.

Der eingewachsene Garten erfreut sich über einen herrlichen alten Baumbestand, der auch im Sommer natürliche Schattenplätze spendet. Die vielen verschiedenen Terrassenbereiche laden zum Relaxen und Entspannen ein. Eine wahre Oase des Wohlbefindens wurde geschaffen. Außerdem verfügt der schöne Außenbereich über einen großzügigen Pool und einen Grillbereich. Die perfekte Immobilie um das authentische mallorquinische Lebensgefühl zu genießen!

Ein absolutes Highlight dieses Objekts ist die vorhandene Ferienvermietungslicenz für 8 Personen. Die Finca ist zudem mit einer Ölzentralheizung ausgestattet, sodass auch im Winter eine angenehme Temperatur im gesamten Haus geschaffen werden kann. Außerdem verfügt die Finca über einen eigenen Brunnen und städtischen Stromanschluss.

Portocolom
Objekt-Nr. 120233



Lage & Umgebung:

Porto Colom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom
Objekt-Nr. 120233



Die Finca aus der Vogelperspektive



Garten und Poolbereich



Essecke unter der schattigen Veranda



Gartenbereich und Pool



Meerblick



Meerblick vom Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 120233



Überdachte Terrasse



Eingangsbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Küche mit Blick auf den Garten



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 120233



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Ausblick aufs Meer



Wunderschöne Gartenanlage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 120233



Bestandsgarten



Poolbereich mit viel Platz für Sonnenliegen



Der Poolbereich ist umgeben mit einer Natursteinterrasse



Auffahrt zur Finca



Die Finca aus der Vogelperspektive

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	170.60	45.60
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 120233



Garten



Garten



Die Finca aus der Vogelperspektive



Pool



Die Finca aus der Vogelperspektive



Auffahrt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 120233



Badezimmer



Badezimmer



Pool



Meerblick



Schlafzimmer



Auffahrt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 120233



Blick zum Meer



Hauswirtschaftsraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.