

Galilea

Objekt-Nr. 120182



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Außergewöhnliche Neubaufinca mit unvergleichlichem Panoramablick in Puigpunyent

Konstruktionsfläche:	747 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	4.795 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	b
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.350.000,-</b>



Galilea

Objekt-Nr. 120182



## Objektbeschreibung:

Diese neu gebaute Immobilie wurde sorgfältig entworfen und mit hochwertigen und nachhaltigen Materialien gebaut, um einen modernen und umweltfreundlichen Lebensstil zu garantieren.

Mit 3.000 qm Natursteinfassaden und traditionellen Terrassen strahlt diese Finca mediterranen Charme aus und fügt sich perfekt in die umgebende Natur ein.

Eines der herausragendsten Merkmale dieser Finca sind die Panoramablicke auf das Meer und das Dorf, die ein unvergleichliches visuelles Erlebnis bieten.

Die Finca hat einen großen Keller, um das Haus zu isolieren. Damit Sie sich zu jeder Jahreszeit wohlfühlen, ist das Haus mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die für eine angenehme und gleichmäßige Wärme in allen Räumen sorgt.

Um Ihre Gäste zu empfangen, verfügt das Anwesen über eine Gästewohnung, die Privatsphäre und Komfort und eine spektakuläre Aussicht bietet.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft, so dass Sie sich beim Einzug um nichts kümmern müssen. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um eine wohnliche und einladende Atmosphäre zu schaffen.

Der Innenpool ist die perfekte Ergänzung zu dieser Immobilie. Ob Sie nun trainieren, sich nach einem langen Tag entspannen oder einfach mit der Familie Spaß haben wollen, das Innenpool bietet ein einzigartiges und exklusives Erlebnis.

Es besteht kein Zweifel, dass dieses Anwesen eine wahre Oase des Wohlbefindens und der Ruhe mit einem charmanten architektonischen Stil ist. Sie werden nicht nur ein elegantes und nachhaltiges Haus genießen, sondern auch einen atemberaubenden Panoramablick und die Ruhe des Lebens in einem der schönsten Dörfer Mallorcas.

Galilea

Objekt-Nr. 120182



## Lage & Umgebung:

Galilea ist ein kleines Dörfchen mit 200 Einwohnern am Fusse des Puig de Galatzó und gehört zur Gemeinde von Puigpunyent. Die Häuschen des Dorfes sind hauptsächlich um die Kirche herum gebaut worden. Viele ausländische Residenten haben Galilea aufgrund der Ruhe und der guten Bergluft als Zweit-Residenz gewählt.

**Galilea**  
Objekt-Nr. 120182



Außenansicht



Malerischer Weitblick



Wohnbereich mit Aussicht



Alternative Ansicht des Wohnbereichs



Wohnbereich mit Aussicht



Rustikale Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Galilea

Objekt-Nr. 120182



Rustikale Küche und Essbereich



Helles Schlafzimmer



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 5 Badezimmern



Eines von 5 Badezimmern



Fantastischer Innenpool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Galilea

Objekt-Nr. 120182



Außenansicht und Terrasse



Außenansicht und Terrasse



Außenansicht



Finca aus der Vogelperspektive

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B	26.20	7.40
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.