

Pollensa
Objekt-Nr. 120038



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Charmante Steinfinca in ruhiger Umgebung von Pollensa mit Aussicht, Pool und Ferienvermietungslicenz

Konstruktionsfläche:	240 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	10.100 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.950.000,-



Pollensa

Objekt-Nr. 120038



Objektbeschreibung:

Diese charmante Steinfinca, die 1990 fertiggestellt wurde, ist ein wahres Juwel auf dem Lande in der Nähe von Pollensa und bietet eine perfekte Mischung aus Privatsphäre, geräumigen Innenräumen und außergewöhnlichem Leben im Freien. Auf einem Grundstück von ca. 10.100qm gelegen, verfügt das Anwesen über einen wunderschön gepflegten Rasen mit altem Baumbestand. Ein Highlight des Außenbereichs ist der große Swimmingpool neben einer großzügigen Terrasse mit Grillplatz, von der aus man den atemberaubenden Blick auf den Puig de Son Sant Martí und Alcudia genießen kann. Für ruhigere Momente gibt es auch eine gemütliche, überdachte Terrasse, von der aus man die gleichen atemberaubenden Ausblicke in aller Ruhe genießen kann. Nicht weit vom Haus entfernt befindet sich ein Carport sowie die Waschküche und der Hauswirtschaftsraum.

Das Anwesen strahlt den Charme des idyllischen Landlebens aus und liegt in einer ruhigen Gegend, nur eine kurze Fahrt von Pollensas historischer Altstadt entfernt. Die Strände von Puerto Pollensa sind in 8 Minuten zu erreichen, während Playa de Muro nur 15 Minuten entfernt ist.

Das Haupthaus verfügt über 2 Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Gemeinschaftsbad. Das Herzstück des Hauses ist das geräumige Wohnzimmer mit seinen hohen Decken und rustikalen Holzbalken, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Von hier aus gelangt man direkt auf die Poolterrasse, die sich perfekt für Unterhaltungszwecke oder einfach zum Genießen des mediterranen Lebensstils eignet. Das Anwesen verfügt außerdem über 2 separate Gästestudios, jedes mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Zusammen bieten die Unterkünfte bequem Platz für bis zu acht Gäste, wie in der gültigen Ferienvermietungslicenz angegeben.

Ein Brunnen und ein Wasserdepot, das durch Lieferungen aufgefüllt wird, decken den Wasserbedarf des Anwesens, und die Finca ist an das Stromnetz angeschlossen. Es sei darauf hingewiesen, dass die Finca derzeit legalisiert wird, wobei die damit verbundenen Kosten vom künftigen Eigentümer zu tragen sind.

Pollensa

Objekt-Nr. 120038



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa
Objekt-Nr. 120038



Terrasse und Grill



Sitzecke



Gepflegter Garten



Heller Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 120038



Moderne Küche



Küche



Terrasse



Hauptschlafzimmer



Eines von 3 Badezimmern



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 120038



Badezimmer mit Dusche



Schlafzimmer im OG



Badezimmer



Finca mit 4 Schlafzimmern



Romantischer Garten



Terrasse mit Bergblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 120038



Großer Pool



Weitläufige überdachte Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM