

**Santanyi**  
Objekt-Nr. 120031



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Wunderschöne Naturstein-Finca mit Pool und Blick in die Natur in unmittelbarer Nähe von Santanyi

Konstruktionsfläche: 311 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 14.028 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: d

**Preis: auf Anfrage**



# Santanyi

## Objekt-Nr. 120031



### Objektbeschreibung:

Das Landhaus liegt inmitten der fantastischen Landschaft vor den Toren der bezaubernden Stadt Santanyi im Südosten der Insel. Mit dem traditionellen Design und dem zeitgemäßen, modernen Komfort bietet diese Finca die idealen Voraussetzungen für ein unvergleichliches Zuhause auf Mallorca.

Die Finca ist von einem Garten umgeben, der Ruhe und Privatsphäre bietet. Der beeindruckende Pool (ca. 12 m x 6,0 m) und die ihn umgebenden Rasen- und Terrassenflächen sind perfekt, um sich an warmen Sommertagen zu erfrischen und die Sonne zu genießen. Der gemütliche Loungebereich neben dem Grillplatz ist der ideale Ort für gesellige Abende.

Im Inneren der Finca erwarten Sie großzügige Räume. Im Zentrum liegt ein offener Bereich bestehend aus Küche, Essbereich und Wohnbereich, welche insbesondere durch die Natursteinwand eine gemütliche Atmosphäre ausstrahlen und zum Entspannen einladen.

Die Finca verfügt insgesamt über 5 komfortable Schlafzimmer, 4 davon befinden sich im Erdgeschoss – ein Gästezimmer mit Badezimmer hinter der Küche und die 3 anderen Zimmer mit einem weiteren Badezimmer im Bereich neben dem Wohnzimmer. Der Master-Bedroom liegt im Obergeschoss und hat selbstverständlich sein eigenes komfortables Badezimmer (mit Badewanne).

Die Klimaanlage und die Fußbodenheizung sorgen sowohl an heißen Sommer- als auch an kühleren Wintertagen für eine angenehme Raumtemperatur. Es besteht Anschluss an die öffentliche Stromversorgung und das regionale Wassernetz.

# Santanyi

## Objekt-Nr. 120031



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi  
Objekt-Nr. 120031



Sehr gepflegter Poolbereich



Eingangsbereich



Sonnenterrasse



Blick von oben



Schöne überdachte Terrasse



Offener Wohn-/Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 120031



Geräumiger Essbereich



Voll ausgestattete Küche



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 120031



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Überdachte Terrasse



Terrasse



Terrasse



Überdachte Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 120031



Terrasse



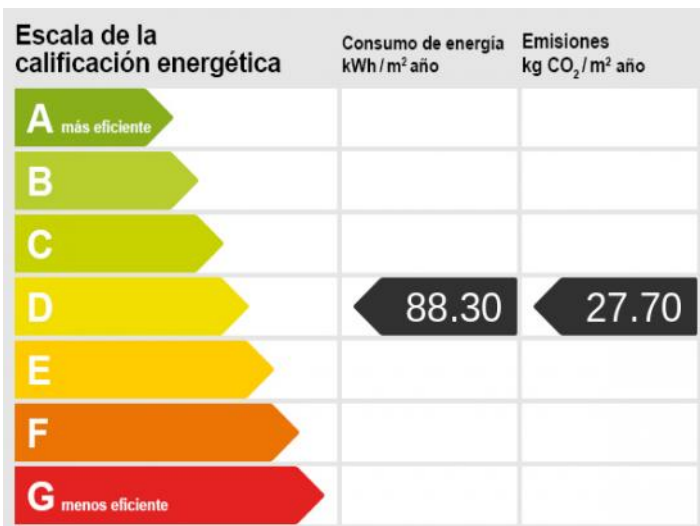
Garage



Blick von oben



Blick von oben



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.