

Santanyi
Objekt-Nr. 120018




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Idyllische Finca im Herzen Mallorcas mit holzbefuerter Sauna und Pool mit Jacuzzi in Santanyi

Konstruktionsfläche:	645 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	18.500 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 12.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Santanyi

Objekt-Nr. 120018



Objektbeschreibung:

Diese luxuriöse Finca liegt auf einer kleinen Anhöhe und bietet einen fantastischen Panoramablick auf die Landschaft und die Berge.

Das Grundstück von ca. 18 500 qm mit vielen einheimischen Pflanzenarten und weitläufigen Gärten ist von einer Steinmauer umgeben und durch ein elektronisch betriebenes Tor gesichert.

Die Finca verfügt über eine holzbefeuerte Sauna, einen Swimmingpool mit Jacuzzi, einen Grillplatz mit Bar und Bierfaßturm sowie eine große Terrasse.

Es ist der ideale Ort, um vom Alltag abzuschalten und in das entspannte mediterrane Inselleben einzutauchen. Genuss pur das ganze Jahr über.

Durch die Eingangshalle des charmanten Hauses gelangen Sie direkt in das Wohn-Esszimmer und eine große Küche. Die Küche ist mit Elektroherd, Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und allen notwendigen Küchenutensilien ausgestattet. Der geräumige Wohnbereich hat einen direkten Zugang zur Terrasse mit Blick auf den Pool. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Doppelschlafzimmer mit eigenem Badezimmer; eines davon ist behindertengerecht.

Im ersten Stockwerk gibt es 3 weitere Doppelschlafzimmer mit Badezimmern en Suite und Whirlpool-Badewannen. Zwei der Schlafzimmer bieten private Terrassen.

Das Haus ist im modernen, mallorquinischen Stil mit antiken Elementen eingerichtet, die vom Eigentümer restauriert wurden.

Alle Möbel sind handgefertigt und wurden von lokalen Handwerkern aus mallorquinischen Materialien maßgefertigt.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage mit Aerothermie. Durch "Airzone" können Sie die Temperatur Ihres Hauses aus der Ferne steuern.

Dieses voll ausgestattete Haus lässt keine Wünsche offen und Ihr Aufenthalt wird zu einem besonders schönen Erlebnis inmitten der Idylle Mallorcas und umgeben von den schönsten Buchten des Südostens. Die Finca ist ideal für Paare oder Familien, die dem Alltag entfliehen und im Herzen Mallorcas leben möchten.

Santanyi
Objekt-Nr. 120018



Es besteht die Möglichkeit, die Finca für einzelne Monate zu mieten.

Santanyi

Objekt-Nr. 120018



Lage & Umgebung:

Santanyi ist ein kleines Dorf im Südosten Mallorcas, das sich bis heute seinen ursprünglichen mallorquinischen Charme bewahrt hat. Die Mittelmeerstrände sind nur vier Kilometer vom Ortskern entfernt. Das Stadtbild ist geprägt von mittelalterlichen und modernen Gebäuden aus dem goldenen Sandstein des Meeres. Der Sandstein wird ausschließlich in Steinbrüchen in der Umgebung von Santanyi gewonnen und verleiht der Stadt ein einzigartiges Aussehen. Er bildet ganz andere Kontraste als die anderen Städte. Grüne Palmenblätter auf dem Hauptplatz vor den Fassaden, die Sandsteinbauten und der blaue Himmel machen diesen Ort zum perfekten Ziel für einen Urlaub auf Mallorca.

Santanyi
Objekt-Nr. 120018



Einladender Poolbereich



Poolbereich mit Ausblick und Sauna



Terrasse mit Blick auf den Pool



Offener Wohn- und Essbereich



Gemütlicher Wohnbereich



Küche mit Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 120018



Küche mit Essbereich



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Balkon



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Balkon



Badezimmer en Suite



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 120018



Schlafzimmer



Badezimmer



Sauna für kalte Wintertage



Grillbereich



Überdachte Poolterrasse



Außenansicht der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.