

**Orient**  
Objekt-Nr. 120010



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Idyllisches Anwesen in Orient im Naturparadies der Sierra de Tramontana

Konstruktionsfläche:	144 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Grundstück:	39.500 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 400.000,-</b>



**Orient**

Objekt-Nr. 120010



## Objektbeschreibung:

Dieses idyllisch gelegene Anwesen ist ideal für diejenigen, die der Hektik der Stadt entfliehen und von völliger Ruhe umgeben sein möchten sowie eine unglaublich tolle Aussicht und die Stille der Natur genießen möchten.

Hier können Sie köstliche Mahlzeiten mit frischen Zutaten von den Obstbäumen zubereiten, die das Grundstück zieren. Erleben Sie den Genuss, Ihr eigenes Gemüse zu ernten und es beim Frühstück oder Mittagessen im Freien zu genießen.

Die Privatsphäre ist eines der Highlights dieses Anwesens. In einer völlig abgeschiedenen Umgebung haben Sie die Möglichkeit, sich zu entspannen und absoluter Ruhe zu frönen.

Außerdem finden Sie auf dem Gelände die Überreste von 3 alten "Sitges" (Kornspeicher), die dem Anwesen einen historischen Charme verleihen und Ihnen die Möglichkeit geben, die Geschichte der Gegend zu entdecken. Des Weiteren befindet sich hier ein alter, abgerissener Kalkofen, der an die Traditionen und die Kultur der Gegend erinnert.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, dieses kleine Juwel in den Bergen zu erwerben, wo das Leben entschleunigt und jeder Augenblick zu etwas Besonderem wird.

Kommen Sie und entdecken Sie die Ruhe und den Charme dieses Hauses, umgeben von der Natur in ihrer reinsten Form!

**Orient**

Objekt-Nr. 120010



## Lage & Umgebung:

Das kleine Bergdorf Orient gehört zum Gemeindebezirk von Bunyola und befindet sich inmitten des gleichnamigen Tals. Es ist umgeben von dem reizvollen Tramuntanagebirge und von einer der fruchtbarsten Landschaften Mallorcas. Die Zeit in diesem sehr ursprünglichen Dorf scheint stehen geblieben zu sein. Denn es liegt noch genauso da wie vor 100 Jahren mit seinen kleinen Gassen aus Steintreppen und den Natursteinhäusern. So geht die Pfarrkirche Sant Jordi auf das XVIII. Jahrhundert zurück. Im Jahr 2008 wurde Orient zum Kulturerbe deklariert. Ebenso sehenswert sind die Häuser Cals Reis und Son Terrassa.



**Orient**  
Objekt-Nr. 120010



Natursteinfassade



Schattiger Essbereich im Freien



Unüberdachte Terrasse



Herrlicher Landschaftsblick



Toller Bergblick



Schönes Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



**Orient**  
Objekt-Nr. 120010



Offene Küche



Heller Wohnbereich



Terrasse mit Weitblick



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Orient**

Objekt-Nr. 120010



Natur pur



Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)