

# Santa Margalida

Objekt-Nr. 119919



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Charmante autarke Finca mit Pool auf weitläufigem Grundstück mit Privatsphäre nahe St. Margalida

Konstruktionsfläche:	395 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	15.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 680.000,-</b>



# Santa Margalida

## Objekt-Nr. 119919



### Objektbeschreibung:

Dies ist ein charmantes Landhaus, das in den Ebenen von St. Margalida liegt und einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft sowie viel Privatsphäre bietet. Das im Jahr 1998 erbaute Landhaus erstreckt sich über ein Grundstück von 15.000 qm.

Mit einer Gesamtfläche von fast 400 qm ist dieses Landhaus geräumig und gut gepflegt. Das Haupthaus bietet etwa 160 qm Wohnfläche und verfügt über ein helles Wohnzimmer, das an den Essbereich und die Küche angrenzt. Zusätzlich gibt es eine Waschküche für Ihren Komfort. Das Haupthaus bietet auch 3 Doppelzimmer und 2 Badezimmer, um Ihren Platzbedarf zu decken.

Für angenehme Temperaturen sorgen die Klimaanlage und der Heizofen. Die überdachte Terrasse auf der Rückseite des Hauses verfügt über einen Grillbereich und lädt zum Entspannen und Essen im Freien ein.

Dieses Landhaus ist komplett unabhängig und verfügt über 28 Solarpaneele, die mehr als 10 kW Strom erzeugen, sowie über einen registrierten Brunnen. Dadurch sind Sie in Ihrer Energieversorgung flexibel und unabhängig.

Der Pool mit einer Größe von 45 qm ist nach Südosten ausgerichtet und bietet eine erfrischende Möglichkeit, die warmen Tage zu genießen. Zusätzlich gibt es auf dem Grundstück 2 Gästewohnungen, die zusätzlichen Raum für Freunde oder Familie bieten.

Dieses Landhaus ist die perfekte Wahl für Käufer, die ein ruhiges und privates Leben auf dem Land suchen. Die großzügige Grundstücksfläche und die beeindruckende Ausstattung machen es zu einem idealen Rückzugsort. Zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## Santa Margalida

### Objekt-Nr. 119919



### Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.



Santa Margalida  
Objekt-Nr. 119919



Sonnige Terrasse



Sonnige Terrasse mit Essbereich



Einladender Pool



Gemütlicher Wohnbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Santa Margalida

Objekt-Nr. 119919



Küche mit Essbereich



Schönes Schlafzimmer



Schlafzimmer



Weiteres Schlafzimmer



Weiteres Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Santa Margalida  
Objekt-Nr. 119919



Garten und Pool



Aussenansicht der Finca



Terrasse



Auffahrt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM