

**Campos**  
Objekt-Nr. 119841



## Renovierungsbedürftige Finca mit altem Windrad und viel Potenzial zwischen Colonia St. Jordi und Campos

Konstruktionsfläche:	211 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Grundstück:	7.300 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 575.000,-</b>



Campos

Objekt-Nr. 119841



## Objektbeschreibung:

Diese mallorquinische alte Finca mit ihrem charakteristischen Windrad beherbergte vor vielen Jahren eine kleine Bar und war somit der Treffpunkt der Nachbarschaft. Der Eingangsbereich ist mit einem Bartresen ausgestattet und daneben in der Garage wurde getanzt. Das Windrad ist von weitem zu erkennen und noch heute ein beliebtes Fotomotiv.

Auf insgesamt 720 qm bebaute Fläche verteilt sich das Haupthaus, die Garage, ein Abstellraum und ein großer Stall, wo früher Rinder gehalten und Kartoffeln gelagert wurden. Der Saftbecken, ursprüngliches Wasserbecken, kann im Rahmen einer Sanierung zu einem Pool umfunktioniert werden. Am Ende des Grundstücks ist eine große, halboffene Lagerhalle zu finden, die als einziges nicht Bestandteil des Legalisierungsprozess war.

Das Haupthaus kann über die Bar oder über den privaten Eingangsbereich betreten werden. Die großzügig geschnittene Eingangshalle führt zu den 2 unten liegenden Schlafzimmern und einem Badezimmer. Eine Treppe führt zu 2 weiteren Schlafzimmern im Obergeschoss, eines davon mit einem großen Balkon.

Die Finca verfügt über eine gültige Bewohnbarkeitsbescheinigung für 7 Plätze und bietet somit den rechtlichen Rahmen, um Ihren Wohntraum hier auf Mallorca wahr werden zu lassen. Zudem verfügt die Finca über einen legalen Brunnen und 2 Anschlüsse ans öffentliche Stromnetz von 220V und 380V.

Sowohl Campos als auch Colonia St. Jordi sind innerhalb 6 Autominuten erreichbar. Lassen Sie sich von den vielen Umbaumöglichkeiten inspirieren, die diese außergewöhnliche Finca bietet und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin.

Campos

Objekt-Nr. 119841



## Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.

Campos  
Objekt-Nr. 119841



Zufahrt zum Grundstück



Blick von der Strasse zur Finca



Beeindruckender Landschaftsblick von der Dachterrasse aus



Grosszügiges Grundstück mit einer Windmühle



Eingangsbereich



Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Campos  
Objekt-Nr. 119841



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Halle

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Campos**  
Objekt-Nr. 119841



Dachterrasse



Dachterrasse



Felder



Felder

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	159.96	40.80
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.