

Sencelles  
Objekt-Nr. 119828



## Hochwertig saniertes Dorfhaus mit Pool und Garage in Sencelles

Konstruktionsfläche: 224 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 209 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.180.000,-**



# Sencelles

## Objekt-Nr. 119828



### Objektbeschreibung:

Dieses Dorfhaus aus dem Jahre 1850 wurde im Jahr 2022 komplett saniert und verbindet modernen Minimalismus mit mediterranem Flair. Es befindet sich am Rande des charmanten Dorfes Sencelles, bekannt für seine typisch mallorquinische Architektur und entspannte Atmosphäre. Das Haus bietet viel Privatsphäre und Ruhe, da es nicht direkt im Zentrum des Dorfes liegt. Dennoch ist die Lage ideal, denn Palma ist nur eine 20-minütige Autofahrt entfernt.

Das Erdgeschoss dieses Traumhauses empfängt Sie mit einem hellen Eingangsbereich, der zu einem schönen Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, einer wunderschönen Küche, einem Gäste-WC und einer Waschküche führt. Die moderne Küche mit SMEG Geräten ist komplett ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Die liebevolle Restaurierung des Hauses wurde bis ins kleinste Detail geplant und ausgeführt. Es wurde viel Wert darauf gelegt, natürliche Materialien wie Holz und Naturstein zu verwenden, um ein mediterranes Flair zu schaffen. Gleichzeitig wurden auch traditionelle Elemente des Hauses, wie beispielsweise die großen Bögen im Wohnzimmer, erhalten. Das Ergebnis ist eine harmonische Kombination aus Alt und Neu, die dem Haus eine einzigartige Persönlichkeit verleiht.

In der ersten Etage befinden sich 3 gemütliche Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer (eines davon en Suite). Das Haus verfügt über eine integrierte Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen mit der Möglichkeit, diese über eine App zu steuern. Die Einbauschränke in den Schlafzimmern bieten viel Stauraum und die doppelverglasten Fenster mit Holzrahmen sorgen für eine gute Isolierung. Die moderne Beleuchtung vervollständigt das stilvolle Ambiente.

Der Außenbereich des Hauses ist puristisch gestaltet und bietet eine entspannte Atmosphäre. Der Salzwasserpool ist der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen des mallorquinischen Sonnenscheins. Eine Garage ist im Preis inbegriffen und bietet Platz für einen Kleinwagen.

Dieses Haus zu besichtigen lohnt sich wirklich!

# Sencelles

## Objekt-Nr. 119828



### Lage & Umgebung:

Sencelles ist eine große Gemeinde in der Inselmitte. Umgeben von hügeliger Landschaft erschließen sich wunderschöne Ausblicke auf die Sierra Tramuntana. Inca, die drittgrößte Stadt der Insel erreicht man in 8 Minuten, Palma in 20 Minuten.

Sencelles  
Objekt-Nr. 119828



Idyllische Terrasse



Beeindruckender Poolbereich



Blick auf den Pool



Entspannte Terrasse neben dem Pool



Blick über den herrlichen Außenbereich



Perfekter Platz um einen Kaffee zu genießen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sencelles  
Objekt-Nr. 119828



Schöner, heller Wohnbereich



Zugang zum herrlichen Patio



Wohnbereich in Sandsteinfarben



Angrenzender Essbereich



Zugang zum Patio und der Küche



Moderne, hochwertige Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sencelles  
Objekt-Nr. 119828



Hauptschlafzimmer im Obergeschoss



Luxuriöses Badezimmer



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Authentische Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sencelles  
Objekt-Nr. 119828



Privater Essbereich im Freien



Poolbereich und Patio am Abend



Poolbereich und Patio am Abend



Sonniger Poolbereich



Fantastischer Außenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.