

Porreres
Objekt-Nr. 119792




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Absolutes Paradies - Autarke, charaktervolle Finca mit Pool, eigenem Strom, eigenen Wasser und eingewachsenem Garten nahe Porreres

Konstruktionsfläche:	179 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	17.074 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.300.000,-



Porreres

Objekt-Nr. 119792



Objektbeschreibung:

Diese historische, charaktervolle Finca befindet sich auf einem ca. 17.000 qm großen Grundstück nahe Porreres, welches sich perfekt in die mediterrane, malerische Landschaft einschmiegt. Mit viel Liebe zum Detail wurde die Finca in den letzten Jahren modernisiert. Traditionelle Elemente wurden dabei aufrechterhalten. Entstanden ist ein einzigartiges Schmuckstück, das zum Wohlfühlen und Entspannen einlädt.

Das Grundstück wird durch ein gemauertes Eingangsportal mit elektrischem Tor, Klingel und Gegensprechanlage betreten. Eine weitere Zufahrt befindet sich an anderer Stelle des Grundstückes. Schon bei der Zufahrt der Finca werden Sie begeistert. Es empfängt Sie eine ca. 100m lange, zweispurige Allee mit eingewachsenen Yuccapalmen, Zitronenbäumen und Orleander, die Sie zur traditionellen Finca führt. Die Finca besteht aus einem alten, historischen Teil, der ca. 200 Jahre alt ist und einem weiteren Teil, der in den 80er Jahren entstanden ist.

Ein paar Stufen entlang des wunderschönen mediterranen Gartens führen Sie auf die überdachte Terrasse des Hauses, die einen perfekten Schattenplatz im Sommer bietet. Von hier aus haben Sie direkten Zugang über eine historische Holztür in die Finca.

Im Erdgeschoss werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen. Dieser führt Sie in den gemütlichen Wohnbereich mit Kamin. Angrenzend befindet sich der großzügige Essbereich mit offener, komplett ausgestatteter Küche. Aus dem Essbereich haben Sie direkten Zugang auf eine weitere überdachte Terrasse, die sich perfekt als Frühstücksterrasse eignet. Von hier aus können Sie einen herrlichen Blick in den hinteren Teil des grünen Gartens genießen. Die zahlreichen Bäume spenden Schatten und bieten die Möglichkeit in Hängematten während des Vogelgezwitschers zu entspannen.

Der rechte, historische Teil der Finca verfügt über einem entzückenden Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, welches ebenfalls aus dem Wohn- und Essbereich zugänglich ist. Kleine Details, wie zum Beispiel die traditionellen eingemauerten Einbauschränke mit Holztüren im Schlafzimmer und das natursteinverkleidete Badezimmer mit indirektem Licht unterstreichen den mallorquinischen Charakter des Hauses. Ein gusseiserner Ofen im Schlafbereich sorgt für ein besonderes Ambiente an kühlen Wintertagen.

Eine Treppe im Eingangsbereich führt Sie in die obere Etage der Finca. Hier befindet sich eine schöne Galerie, die auch als Büro genutzt werden kann, sowie ein weiteres Doppelschlafzimmer mit kleinem Badezimmer en Suite sowie Einbauschränken.

Der Außenbereich der Finca ist mit mediterranen Pflanzen und Obstbäumen bepflanzt. Die Finca verfügt über

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porreres

Objekt-Nr. 119792



insgesamt 2 Brunnen (der leistungsstärkere liefert ca. 15.000l Wasser pro Stunde), sodass auch eine landwirtschaftliche Nutzung mit Aprikosenbäumen, diversen Obstbäumen etc. möglich wäre. Zu weiteren Annehmlichkeiten zählt der ca. 35 qm große Pool mit automatischer Abdeckung sowie verschiedene Sitzmöglichkeiten rund um die Finca, die zum relaxen einladen. Die einzigartige Pool- und Sonnenterrasse begeistert mit einem traumhaften Blick auf das Gebirge. Eine wunderschöne Oase ist entstanden!

Die Finca ist mit einer Zentralheizung im gesamten Haus (Fußbodenheizung im Hauptschlafzimmer und Badezimmer im Erdgeschoss) sowie Klimaanlage ausgestattet. Ein ganzjähriger Aufenthalt mit angenehmen Temperaturen wird somit ermöglicht. Besonders hervorzuheben ist, dass die Finca komplett autark ist. Zwei Brunnen versorgen die Finca und den Garten mit ausreichend Wasser, eine Photovoltaikanlage mit 40 Solarpanelen sowie ein moderner Generator garantiert die eigene Stromzufuhr. Eine Doppelgarage rundet das Paket ab.

Fazit: Der perfekte Rückzugsort inmitten malerischer Landschaft!

Porreres

Objekt-Nr. 119792



Lage & Umgebung:

Das noch ursprüngliche und beliebte Porreres liegt in sanfte Hügel eingebettet im Süden der Insel und ist durch die gute Anbindung nur 30 Minuten vom Flughafen und 30 Minuten vom traumhaften Es Trenc Strand entfernt.

Das typisch mallorquinische Dorf hat zwei imposante Kirchen und einen Ortskern mit vielen Restaurants und Cafés. Die zahlreichen Einzelhandelsgeschäfte bieten ein komplettes Angebot. Porreres ist außerdem für seine vielen Feste bekannt.

Porreres
Objekt-Nr. 119792



Traumhafter Poolbereich



Perfekter Ort für heiße Sommertage



Idyllisch gelegener Poolbereich



Große Terrasse mit Eingang zum Haus



Renovierte Küche mit Essbereich



Gemütlicher Wohnbereich mit offenem Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porreres
Objekt-Nr. 119792



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Treppe ins Obergeschoss



Gemütliches Schlafzimmer mit Terrasse



Zweites Doppelzimmer



Authentisches Badezimmer mit Charme



Zweites Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porreres
Objekt-Nr. 119792



Große Pooloase



Entspannter Pool in absoluter Privatsphäre



Traumhafte Sonnenterrasse mit Gartenblick



Essbereich im Freien mit Blick in die Natur



Idyllischer Sitzbereich



Schön angelegter Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porreres
Objekt-Nr. 119792



Finca mit mediterranem Garten



Zugang und Blick zur Finca



Grüner mediterraner Garten



Verschiedene Plätze zum Entspannen



Blick über die grüne Landschaft



Yuccapalmen-Allee zur Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porreres
Objekt-Nr. 119792



Grundstück mit zahlreichen Obstbäumen