

Muro

Objekt-Nr. 119680



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Designerfinca mit großzügiger Innengestaltung und Panoramablick auf die Bucht von Alcudia

Konstruktionsfläche:	695 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	25.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 3.900.000,-



Muro

Objekt-Nr. 119680



Objektbeschreibung:

Diese Finca mit Fertigstellung Juni 2023 gehört noch zu den letzten realisierten Bauprojekten, die nach den alten gesetzlichen Bestimmungen realisiert worden sind.

Mit Unterkellerung beträgt die bebaute Fläche knapp 700 qm zuzüglich einem Nebengebäude von circa 100 qm.

Zentraler Ort des Hauses ist der großzügige Wohn-/Essbereich, deren vorder- und rückseitige Panoramaschiebetüren Dank der wandünnen Einbauweise die Grenzen zwischen Innen- und Außenbereich komplett aufheben und die vorgelagerte Poolterrasse mit grandiosem Ausblick auf die Bucht von Alcudia in den Wohnbereich mit einbeziehen.

Auf derselben Ebene sind des Weiteren die Küche sowie insgesamt 4 Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer untergebracht.

Das Obergeschoss beherbergt eine Suite, die sich perfekt als Hauptschlafzimmer anbietet und als Extra über eine Außendusche verfügt.

Das Untergeschoss verfügt über sagenhafte 320 qm mit einem Indoorpool, einem Poolbereich und diversen Dependancen sowie der Raum für die Haustechnik.

Die komplette Finca ist ummauert und verfügt über einen großzügigen Pool von knapp 60 qm sowie ein Agrargebäude, was Dank der großzügigen Räumlichkeiten geradezu für alle Zwecke verwendet werden kann.

Im landwirtschaftlich genutzten Bereich der Finca befinden sich Olivenbäume.

Das Haus ist am öffentlichen Stromnetz angeschlossen und die Wasserversorgung erfolgt über den eigenen Brunnen.

Die Bauabnahme wird Ende 2023 vorgenommen werden.

Muro

Objekt-Nr. 119680



Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Búger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Muro

Objekt-Nr. 119680



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Muro
Objekt-Nr. 119680



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Muro

Objekt-Nr. 119680



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Muro

Objekt-Nr. 119680



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	0.00	0.00

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM