

Sa Rapita
Objekt-Nr. 119506B




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ein Traum von einem Landgut - Mediterrane Neubaufinca mit viel Privatsphäre und Pool in exklusiver Wohngemeinschaft nahe Es Trenc

Konstruktionsfläche:	532 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	100.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	Preis:	€ 4.600.000,-



Sa Rapita Objekt-Nr. 119506B



Objektbeschreibung:

Diese exklusive Neubaufinca entsteht in privilegierter Lage, nur wenige Autominuten von dem türkisblauen, traumhaft langen Naturstrand Es Trenc entfernt, inmitten der mediterranen Natur nahe Sa Rápita. Mit der Fertigstellung dieser Finca wird Ende Januar 2024 gerechnet. Das Konzept ist einzigartig. Auf einer Gesamtfläche von 56,5 Hektar werden insgesamt 6 "Possessions" (Landgüter) gebaut, die eine exklusive Urbanisation bilden. Hier werden Sie das mallorquinische Leben in vollen Zügen genießen können.

Das ca. 10 Hektar große Grundstück dieses Landgutes bietet absolute Privatsphäre. Das ebenerdige, großzügige Haupthaus der Finca wird unter Verwendung hochwertigster Materialien gebaut. Der schöne Eingangsbereich führt Sie in den gemütlichen Wohn- und Essbereich mit Kamin. Über eine Treppe gelangen Sie in die offene Galerie, die als perfekter Platz für eine Bibliothek genutzt werden kann. Daneben befindet sich ein Turm mit Panoramablick, der den historischen Charakter der Immobilie unterstreicht. Dieser Raum eignet sich als Büro, da er sehr hell ist.

Im hinteren Bereich des im Erdgeschoss liegenden Essbereiches finden Sie eine komplett ausgestattete Küche mit Kochinsel. Große Glasschiebetüren durchfluten die Räumlichkeiten mit viel Licht und bieten direkten Zugang auf die Terrasse. Ausgewählte, natürliche Materialien werden mit hellen Farbtönen und zeitgemäßem Design harmonisch gepaart. Ein warmes Ambiente zum Wohlfühlen entsteht. Im rechten Flügel der Finca befinden sich insgesamt 4 großzügige Doppelschlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite. Alle Schlafzimmer sind mit praktischen Einbauschränken ausgestattet. Sie haben direkten Zugang in den Garten.

Das Nebenhaus der Finca besteht aus einer großen Doppelgarage, einem weiteren Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, einem Abstellraum sowie einem Vorratsraum und einem WC, welches vom Pool aus zugänglich ist. Eine große überdachte Terrasse am Pool spendet Schatten an heißen Sommertagen und beherbergt den fantastischen Barbecue-Bereich. Genießen Sie entspannte Stunden mit Freunden und der gesamten Familie. Der ca. 75 qm große Pool lädt zur Erfrischung ein.

Der Garten wird mit liebevoll auserlesenen und pflegeleichten Pflanzen bepflanzt werden, die neben der Privatsphäre auch das mediterrane Lebensgefühl widerspiegeln sollen. Dank des außerordentlich fruchtbaren Bodens und des Vorhandenseins von Brunnen für die Bewässerung ist es auch möglich, einen Bauernhof nach eigenem Gusto zu betreiben. Sie können Ihren eigenen Olivenhain anlegen, Mandel- oder Johannisbrotbäume züchten und so das Landleben in vollen Zügen genießen!

Die Finca wird mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, sodass eine ganzjährige Nutzung möglich ist. Modernste Technik, hochwertige Innenausstattung, eine komplett ausgestattete Küche und

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 119506B



Videoüberwachungsanlagen runden das Paket ab.

Sie können Teil eines einzigartigen Projekts von 6 einzigartigen Neubau-Anwesen in einer exklusiven, 56,5 Hektar großen Wohnsiedlung in der Nähe von Sa Rápita sein, mit der Möglichkeit, Ihre eigene landwirtschaftliche Tätigkeit auszuüben!

Wir verfügen über eine Werbebroschüre mit allen Informationen und Plänen des Projekts.

Sa Rapita

Objekt-Nr. 119506B



Lage & Umgebung:

Direkt am Yachthafen von Sa Rápita, an der Südküste, erstreckt sich der traumhaft lange Sandstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel. Der ruhige Ort ist vor allem bei Seglern und Familien beliebt. Hauptsächlich kleine Ferienhäuser reihen sich an der Steilküste entlang.

Im Ort sorgen ein kleiner Supermarkt, Bank, Bäckerei und Kiosk für den täglichen Bedarf; Campos mit großen Supermärkten und einem Wochenmarkt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Das beste Eis Mallorcas sowie einige Restaurants mit Blick aufs Meer laden auf der Küstenstraße Radfahrer, Anwohner und Urlauber zum Einkehren ein.

Von Sa Rápita fahren Sie ca. 25 Minuten zum Flughafen Palma.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 119506B



Poolbereich



Poolbereich



Terrasse



Wohn-und Essbereich



Wohn-und Essbereich



Obere Galerie

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 119506B



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 119506B



Ankleide



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Poolbereich



Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.