

Selva
Objekt-Nr. 119468



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Zauberhaftes Dorfhaus mit Fincacharakter und Traumblick am Ortsrand von Selva

Konstruktionsfläche:	180 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	7.570 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 560.000,-



Selva

Objekt-Nr. 119468



Objektbeschreibung:

Es fühlt sich an wie eine Finca im Dorf. Der nächste Bäcker und Café con Leche sind nur ca. 3 Min. Fussweg entfernt. Das große, naturbelassene Grundstück bietet viel Privatsphäre. Egal wohin Sie schauen - der Blick ist einfach nur der Hit!

Im authentischen Bergdorf Selva, am Fuße der Tramuntana, befindet sich dieses besondere Objekt. Durch die engen Gassen gelangen Sie zur Einfahrt des Grundstücks. Sobald Sie auf der Terrasse stehen und in die Ferne quer über die Insel blicken, stellt sich direkt Wohlbefinden ein. Das alte Bauernhaus erinnert teilweise an ein Cottage. Die Ausrichtung nach Süden lässt viel Licht herein.

Die große Wohnküche mit Holzofen ist einladend und stellt das Herz des Hauses dar. Im Erdgeschoss schliessen sich 2 kleine, gemütliche Wohnräume, ein Duschbadzimmer und ein Schlafzimmer an. Über die Treppe mit Natursteinwand gelangen Sie in das Obergeschoss, wo 2 geräumige Schlafzimmer mit Dachschräge zur Verfügung stehen. Im Aussenbereich befinden sich Terrassen, die dazu einladen, in Ruhe zu entspannen oder in grosser Runde zusammen zu sitzen und das Leben zu geniessen! Ein praktischer Hauswirtschaftsraum darf auch nicht fehlen.

Das terrassenförmige Grundstück ist komplett eingezäunt und es finden sich die typisch mediterranen Obstbäume und Pflanzen der Region wieder.

Etwas unterhalb des Hauptgebäudes liegt die Gästecasita. Das komplett renovierte, moderne Apartment mit ca. 30 qm Wohnfläche verfügt über einen Wohn-/Essbereich, ein Badezimmer mit Dusche, sowie eine eigene Terrasse vor dem Haus und gleichfalls fantastischer Aussicht. Nebenan gibt es einen alten Brunnen und einen Wasserspeicher "Safreig". Ausserdem ist das Haus an Stadtstrom und Stadtwasser angeschlossen.

Alles in allem ein zauberhaftes Objekt für Naturliebhaber, die das Dorfleben schätzen und nicht missen wollen!

Selva

Objekt-Nr. 119468



Lage & Umgebung:

Selva ist eine idyllische Gemeinde mit insgesamt ca. 3.000 Einwohnern und befindet sich in der Tramuntana zwischen Inca und dem Kloster Lluc. Ebenfalls zur Gemeinde gezählt werden die Orte Caimari, Moscari und Biniamar, wobei erstes durch die Olivenölherstellung in ganz Spanien bekannt geworden ist.

Selva
Objekt-Nr. 119468



Traumhafte Finca mit Gästehaus und Weitblick in Selva



Blick in die Ferne



Gemütliche Terrasse vor dem Haus



Rustikaler Wohnbereich



Rustikaler Wohnbereich



Kleiner Schlafbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Selva

Objekt-Nr. 119468



Schlafzimmer mit Natursteinwand



Weiteres Schlafzimmer



Separate Küche / Essbereich mit Kamin



Separate Küche / Essbereich mit Kamin



Badezimmer mit Dusche



Terrasse und Außenbereich der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Selva

Objekt-Nr. 119468



Malerischer Weitblick



Malerischer Weitblick



Ansicht des Grundstücks und des Gästehauses



Das Gästehause



Offener Wohn- und Schlafbereich mit Kamin



Offener Wohn- und Schlafbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Selva

Objekt-Nr. 119468



Modernes Badezimmer



Garten



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM