

Llucmajor
Objekt-Nr. 119420




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Natursteinfinca mit Ferienvermietlizenz und Pool bei Llucmajor

Konstruktionsfläche:	478 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	20.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Preis:	€ 3.500.000,-



Llucmajor

Objekt-Nr. 119420



Objektbeschreibung:

Diese luxuriöse Neubaufinca wurde auf einem 20.000 qm großen Grundstück in der Nähe von Llucmajor erbaut. Nur mit allerbesten Materialien und sehr durchdacht, wurde hier ein seltenes Glanzstück geschaffen, das den höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Eine Ferienvermietlizenz liegt auch vor und es kann somit touristisch vermietet werden.

Die reine Wohnfläche von 388 qm erstreckt sich über 2 Etagen im Erdgeschoss auf 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer en Suite, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, einen Essbereich und einen Küchenbereich. In der ersten Etage befinden sich die Mastersuite mit Wohn-/Schlafzimmer und offenem Kamin, ein Ankleideraum und ein großer Badebereich mit Sauna. Desweiteren gibt es eine 90 qm große Garage für mindestens 3 PKW's, einen grossen Waschraum und eine moderne, überdachte und komplett ausgestattete Aussenküche.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind moderne Steinbögen aus hochwertigem Santanyí-Stein in den Wohnbereichen, eine Öl-Zentralfußbodenheizung, doppelte Verglasung der Fenster und Türen und echte Marmorfußböden in Natursteinoptik.

Der 10 x 20 m große Pool vor der Finca mit Jacuzzi und 2 Springbrunnen gibt dem Anwesen eine zusätzliche, luxuriöse Note.

Für die Wasserversorgung sorgen ein eigener Brunnen und 2 große Wasserbehälter unter der Erde. Es gibt Stadtstrom, Internet, Telefon und eine grosse Solaranlage mit 36 Kollektoren. Das große Grundstück ist mit 100 Olivenbäumen, zahlreichen Obst- und Mandelbäumen und eigenen Weinreben bepflanzt.

Diese ruhig gelegene Finca ist eine Rarität auf dem Markt und verdient das Prädikat "besonders wertvoll" in allen Bereichen.

Llucmajor

Objekt-Nr. 119420



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 119420



Fantastischer Poolbereich mit Sonnenterrassen



Obere Terrasse mit Blick zum Pool



Großer 10 x 20 m Pool



Ansicht der schönen Naturstein-Fassade



Verschiedene Terrassen



Sonnige Loungeterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 119420



Überdachter Loungebereich mit Poolblick



Überdachter Essbereich



Wohnbereich mit authentischen Sandsteinbögen



Moderner Wohnbereich mit Kamin



Offener, angrenzender Essbereich



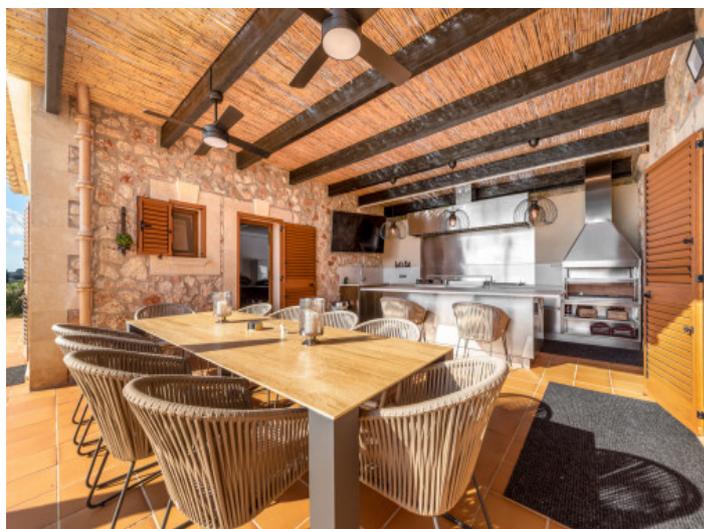
Moderne Küche in weiss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 119420



Direkter Zugang zur Außenküche



Fantastische Außenküche mit Essbereich



Traumhafte Master Suite



Master Suite mit Kamin und Terrasse



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 119420



Eines von 5 Badezimmern



Eines von 5 Badezimmern



Mediterrane Terrasse



Weitläufiger Gartenbereich



Herrlicher Poolbereich



Patio / Eingang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 119420



Schönes Eingangstor



Außenansicht und Zufahrt



Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM