

Ses Salines
Objekt-Nr. 119351

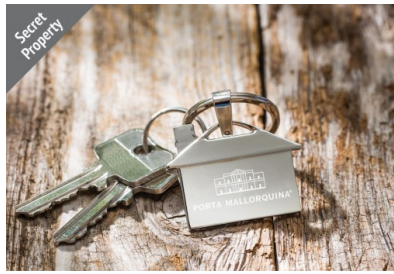


Traumhafte Natursteinfinca mit Pool in Strandnähe von Es Trenc in Ses Salines

Konstruktionsfläche:	-	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	40.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 3.800.000,-

Ses Salines

Objekt-Nr. 119351



Objektbeschreibung:

Diese einzigartige Traumfinca befindet sich auf einem ca. 40.000 qm großen Grundstück nahe Ses Salines. Die ideale Lage macht die Finca zur perfekten Residenz! In nur wenigen Autominuten erreichen Sie den türkisblauen Naturstrand Es Trenc und das traditionelle Dorf Ses Salines, welches über Einkaufsmöglichkeiten und zahlreiche Bars und Restaurants verfügt.

Die Finca ist von aussen mit traditionellem Naturstein verziert. Im Innenbereich der Finca schafft modernes Design kombiniert mit hochwertigsten Materialien ein echtes Wohlfühlzuhaus. Der Steinboden, helle Töne und deckenhohe Holztüren schaffen ein besonderes Flair.

Empfangen werden Sie von der grosszügigen Eingangshalle, welche Sie in einen zentralen Raum führt, der die Räumlichkeiten in zwei Flügel aufteilt. Im rechten Flügel befindet sich der lichtdurchflutete Essbereich mit angrenzender, modernen und komplett ausgestatteten Küche. Von dem Essbereich haben Sie direkten Zugang zu einem romantischen Patio, der den perfekten Platz für einen Barbecue -und Loungebereich bietet. Im linken Flügel befindet sich der gemütliche Wohnbereich mit Kamin. Ein kleiner Flur führt Sie zu 2 Schlafzimmern und ein modernes Badezimmer.

Eine Treppe in der Eingangshalle führt Sie in das Obergeschoss der Finca. Hier befinden sich vier weitere Doppelschlafzimmer und drei Badezimmer, zwei davon en Suite. Das Masterschlafzimmer beeindruckt mit einer privaten Terrasse, die einen traumhaften Blick bis zum Meer bietet.

Der mediterran angelegte Garten fügt sich perfekt in die umliegende Landschaft ein. Sie geniessen einen wunderschönen Blick auf den Naturschutzpark von Es Trenc. Um eine einheitliche Verbindung zu schaffen, wurden im hinteren Bereich des Pools verschiedene Palmen angepflanzt, die mit Strandsand aufgeschüttet wurden. Mit dem Naturschutzpark im Rücken fühlt es sich an als wären Sie direkt am Strand. Der perfekte Ort zum entspannen und relaxen.

Des Weiteren ist die Finca komplett unterkellert. Zwei grosse Räumlichkeiten warten, um zum Beispiel zu einem Gym oder Kinoraum umgewandelt zu werden. Eine grosse Tiefgarage und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Dank Klimaanlage und Fussbodenheizung in der gesamten Finca kann die Finca ganzjährig genutzt werden. Ein Objekt zum Wohlfühlen!

Ses Salines
Objekt-Nr. 119351



Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Ses Salines
Objekt-Nr. 119351



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.