

Consell
Objekt-Nr. 119327




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Landhaus mit Pool in ruhiger Lage nahe Consell

Konstruktionsfläche:	335 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.690 m ²	Energiezertifikat:	f
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 795.000,-



Consell

Objekt-Nr. 119327



Objektbeschreibung:

Das reizende Landhaus befindet sich in idealer und ruhiger Lage nur wenige Fahrminuten vom Autobahnanschluss zwischen Consell und Santa Maria entfernt.

Durch seine geschickte Bauweise und den alten Pflanzenbestand bietet das Anwesen viel Privatsphäre und Rückzugsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche mit Abstellraum und Wohn-/Esszimmer zur einen und einem Esszimmer und angeschlossenen weiteren Wohnzimmer zur anderen Seite. Ausserdem gibt es hier 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Große überdachte Terrassen sorgen im Aussenbereich im Sommer für ausreichend Schattenplätze zu allen Tageszeiten. Über eine Aussentreppe gelangt man in das vom Rest des Hauses separierte Obergeschoss mit 2 weiteren Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Außentreppe führt weiter auf eine ideal nutzbare Dachterrasse mit herrlichem Rundumblick über Weinfelder bis zur Tramuntana und zum Tafelberg Randa.

Neben dem knapp 40 qm großen Swimmingpool mit großzügiger Sonnenterrasse befindet sich ein tolles BBQ-Haus mit Sommerküche und Essplatz für allerlei Feierlichkeiten oder alternative Nutzung sowie ein weiteres Badezimmer. Eine Garage mit Platz für einen Pkw und ein Kellerraum ideal als Weinkeller nutzbar vervollständigen das Raumangebot.

Die Finca verfügt über einen eigenen Tiefbrunnen mit Wasserdepot für 12.000l, Stadtstrom, Kamin und AC warm/kalt. Auf dem Grundstück mit fantastischem alten Baumbestand finden sich viele einheimische Pflanzenarten wie Orange- und Zitronenbäume, Palmen, Olivenbäume, Johannisbrodbaum, Bananenstauden, Weinsträucher, Kakteen etc.

Ein sehr interessantes Objekt mit vielfältigen Möglichkeiten wartet hier auf seinen neuen Besitzer!

Consell

Objekt-Nr. 119327



Lage & Umgebung:

Consell ist Heimat zahlreicher, über die Insel hinaus bekannter Weine. Die Gegend wird denn auch beherrscht von den vielen Mandelbaum,- Johannisbrotbaum- und Weinfeldern. Es liegt malerisch vor dem Tramuntana-Gebirge, seine Kirche ist von weitem schon ersichtlich. Consell bietet sich als Ausgangsort für zahlreiche Ausflüge in die Berge an.

Consell
Objekt-Nr. 119327



Sonniger Poolbereich



Außenansicht der Finca



Blick von der Dachterrasse



Wohnbereich mit Kamin



Ess- und Wohnbereich



Ess- und Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Consell
Objekt-Nr. 119327



Küche mit Essbereich



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Fantastische Außenküche



Außenbereich der Finca



Pool der Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Consell
Objekt-Nr. 119327



Blick über das Feld



Außenansicht der Finca

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	234.30	
F		73.60
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM