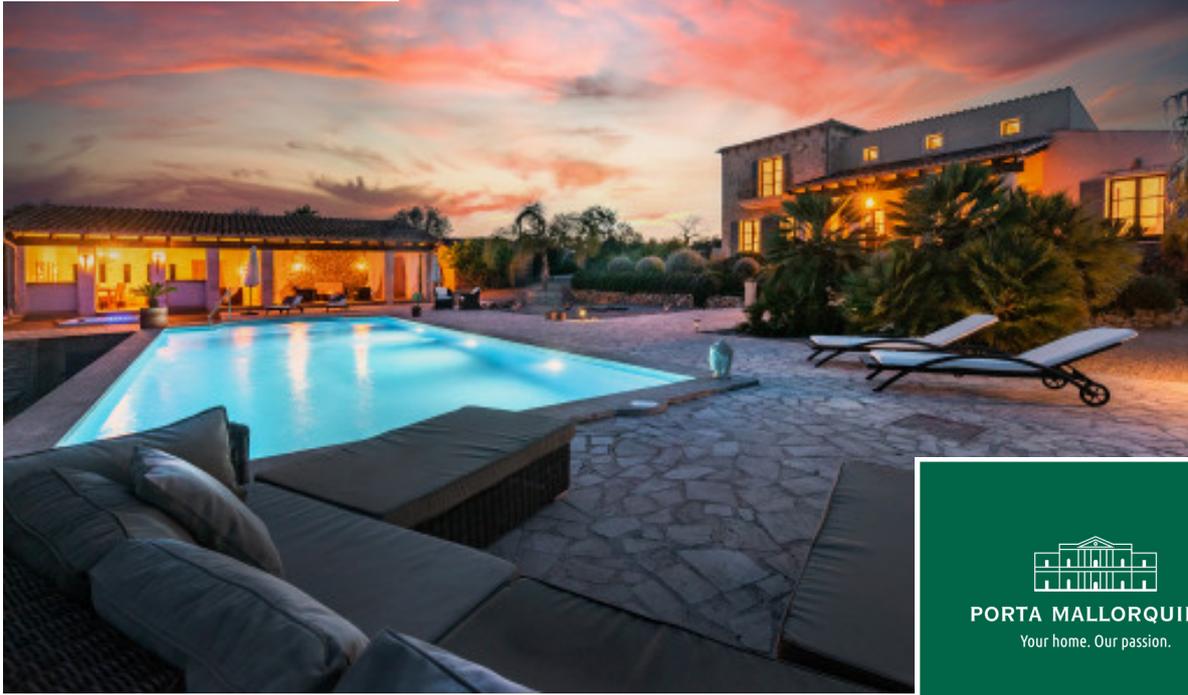


Porreres
Objekt-Nr. 119196




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

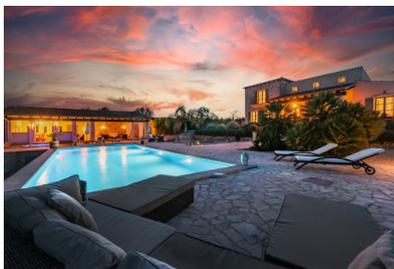
Idyllische Finca mit traumhaftem Panoramablick, Ferienvermietungslicenz und Pool nahe Porreres

Konstruktionsfläche:	306 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	16.000 m ²	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.700.000,-



Porreres

Objekt-Nr. 119196



Objektbeschreibung:

Diese bezaubernde, charmante Finca befindet sich auf einem ca. 16.000 qm großen Grundstück in Porreres, welches absolute Ruhe und Privatsphäre bietet und dabei nur 5 Minuten von der Autobahn Ma-15 entfernt ist. Dank der einzigartigen Hügellage können Sie einen wunderschönen 360-Grad Blick genießen. Mit viel Liebe zum Detail wurde das Design der Finca ausgearbeitet. Moderne Stilelemente wurden harmonisch mit dem mallorquinischen Baustil kombiniert, sodass ein echtes Schmuckstück entstanden ist. Hoher Komfort und die Verwendung qualitativ hochwertigster Materialien standen dabei an erster Stelle.

Im Erdgeschoss der Finca werden Sie von einem großzügigen Eingangsbereich mit einladender Sitzgelegenheit empfangen. Mediterrane Elemente wie beispielsweise der Naturstein, die mächtigen, aus Barcelona importierten, Holzbalken und der handgefertigte Terrakottaoden, sorgen für eine absolute Wohlfühlatmosphäre im Haus. Der angrenzende Wohn-/Essbereich mit Kamin sorgt auch im Winter für gemütliche Stunden. Die edle, maßgeschneiderte Echtholzküche mit Blick in den Garten lädt zum Kochen ein. Sie ist hochwertig mit Miele und SMEG Geräten ausgestattet. Außerdem befinden sich 2 lichtdurchflutete Doppelschlafzimmer mit jeweils hochwertigen Marmor-Badezimmern en Suite im Erdgeschoss.

Eine Treppe führt Sie in das Obergeschoss der Finca. Hier befindet sich die großzügige Mastersuite mit einem sehr modernen, aus schwarzem Granit gestalteten Badezimmer en Suite. Aus dem Schlafzimmer haben Sie Zugang auf einen privaten Balkon, der mit einem malerischen Panoramablick begeistert.

Aus dem Wohn-/ Essbereich gelangen Sie auf die überdachte Terrasse, die im Sommer den perfekten Schattenplatz bietet. Genießen Sie einen traumhaften Panoramablick auf die umliegende, mediterrane Natur und das Tramuntana-Gebirge. Eine Ebene tiefer lädt eine Sonnenterrasse mit einem ca. 12 x 5m großen Salzwasser-Pool zum Sonnenbaden ein. Darüber hinaus befindet sich dort das großzügige und stilvolle Poolhaus mit Außenküche, das zu entspannten Sommerabenden mit der gesamten Familie und Freunden einlädt und das Leben draußen super bequem gestaltet. Außerdem wurde das Poolhaus hochwertig gedämmt und verfügt über ein weiteres geräumiges Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Der beheizte Whirlpool, der sich an das Poolhaus angrenzt, kann auch im Winter genutzt werden. Entspannung pur während Sie anstrengende Tage bei einem Glas Wein ausklingen lassen.

Im Eingangsbereich der Finca fordert die Boccia Bahn zu spannenden Wettkämpfen heraus. Von der gemütlichen Sitzgelegenheit können Sie einzigartige Sonnenuntergänge genießen. Palmen und Mandelbäume unterstreichen das mediterrane Flair.

Das absolute Highlight der Finca ist die vorhandene Ferienvermietungslicenz.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porreres
Objekt-Nr. 119196



Dank der gut isolierten Wände, der Klimaanlage und Fußbodenheizung können Sie das Haus 365 Tage im Jahr genießen. Die Heizungsanlage wurde erst Anfang 2023 erneuert.

Zur weiteren exklusiven Ausstattung der Finca zählen Duravit und Dornbracht-Armaturen in den Bädern, Keramik Lichtschalter sowie Steckdosen und ein Abstellraum.

Des Weiteren befindet sich eine ca. 25qm große Casita auf dem Grundstück, die sich in ein schönes, lichtdurchflutetes Büro verwandeln könnte. Der eigene Tiefbrunnen versorgt die Finca mit genügend Wasser. Ein Stromanschluss an das öffentliche Stromnetz ist vorhanden.

Porreres

Objekt-Nr. 119196



Lage & Umgebung:

Das noch ursprüngliche und beliebte Porreres liegt in sanfte Hügel eingebettet im Süden der Insel und ist durch die gute Anbindung nur 30 Minuten vom Flughafen und 30 Minuten vom traumhaften Es Trenc Strand entfernt.

Das typisch mallorquinische Dorf hat zwei imposante Kirchen und einen Ortskern mit vielen Restaurants und Cafés. Die zahlreichen Einzelhandelsgeschäfte bieten ein komplettes Angebot. Porreres ist außerdem für seine vielen Feste bekannt.

Porreres
Objekt-Nr. 119196



Finca mit Pool und Weitblick in Porreres



Finca mit Pool und Weitblick in Porreres



Poolbereich mit Grillecke



Nobles, überdachtes BBQ-Häuschen



Wohnbereich mit Kamin



Offener Essbereich mit Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porrones
Objekt-Nr. 119196



Küche mit Kochinsel



Alternative Ansicht des Essbereichs



Chill-Out Ecke



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer mit Badewanne und Dusche



Weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porreres
Objekt-Nr. 119196



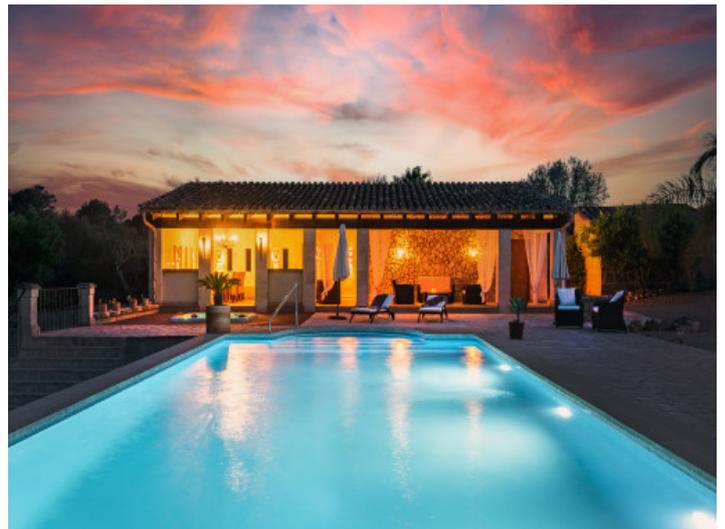
Blick zum Pool aus dem Bett



Weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite



Der Poolbereich bei Nacht



Der Poolbereich bei Nacht



Sonnenliegen am Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porreres
Objekt-Nr. 119196



Außenansicht der Finca



Finca mit Pool und Weitblick in Porreres



Außenansicht der Finca



Außenbereich mit Sitzecke



Die Finca von oben

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		26.22
E	97.60	
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.