

Llucmajor  
Objekt-Nr. 119101



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Idyllische Finca mit viel Potential in Llucmajor

Konstruktionsfläche:	690 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	15.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.390.000,-</b>



# Llucmajor

## Objekt-Nr. 119101



### Objektbeschreibung:

Idyllisches Finca Ensemble mit einer schönen gewachsenen Gartenanlage in sehr ruhiger Lage, nur 15 Minuten vom Flughafen und 20 Minuten von Palma entfernt.

Sie erreichen das Anwesen über eine mit Palmen bewachsene Einfahrt aus Stempelbeton. Das zweistöckige Haupthaus besteht unten aus einem Eingangsbereich, der in den Wohn-/Essbereich mit einem andalusischen Wasserspiel führt, sowie in die offene Küche und Kamin und Badezimmer. Im oberen Stockwerk befinden sich 2 Schlafzimmer, Badezimmer und eine Terrasse.

Ein romantischer Patio mit Wasserspiel führt zu dem Gästehaus, welches aus 3 Schlafzimmern, Badezimmer, Wohnesszimmer mit Kamin und Küche besteht.

Es gibt ein weiteres Nebengebäude mit 100 qm, welches zu einem weiteren Gästebereich renoviert werden könnte.

Weitere Highlights sind die Sauna und die Bodega, sowie der 8 x 4 m grosse Pool mit Jacuzzi und kleinem Wasserfall, die dieses Kaufangebot optimal abrunden.

Es gibt einen Hauptstromanschluss und 2 Brunnen für die Wasserversorgung.

# Llucmajor

## Objekt-Nr. 119101



### Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.



Llucmajor  
Objekt-Nr. 119101



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Llucmajor  
Objekt-Nr. 119101



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Llucmajor  
Objekt-Nr. 119101



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.