

# Maria de la Salut

Objekt-Nr. 119027



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Neu sanierte Finca bei Maria de la Salut

|                      |                      |                    |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Konstruktionsfläche: | 264 m <sup>2</sup>   | Swimmingpool:      | -                  |
| Grundstück:          | 4.500 m <sup>2</sup> | Energiezertifikat: | d                  |
| Schlafzimmer:        | 3                    |                    |                    |
| Badezimmer:          | 2                    |                    |                    |
| Meerblick:           | -                    | <b>Preis:</b>      | <b>€ 695.000,-</b> |



# Maria de la Salut

## Objekt-Nr. 119027



### Objektbeschreibung:

Diese, im Jahr 2021 komplett renovierte Finca, befindet sich auf einem sehr gepflegten und wunderschön neu angelegten Grundstück von 4.500 qm.

Die Wohnfläche der Finca beträgt ca. 165 qm. Im Erdgeschoss befindet sich eine neue Einbauküche, ein Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, ein Badezimmer sowie 2 Doppelschlafzimmer. Eine Öl-Zentralheizung sowie 2 Kamine sorgen in den Wintermonaten für eine angenehme Wärme.

In der ersten Etage befindet sich ein Badezimmer sowie ein weiteres Zimmer mit eigener kleiner Terrasse, welches als Einzelschlafzimmer oder Büro genutzt werden kann.

Auf der Finca befindet sich außerdem noch eine separate Waschküche und ein großzügiger BBQ-Bereich.

Die Finca verfügt über einen eigenen Brunnen, mit neuer Brunnenpumpe, eine neue Öl Zentralheizung mit Viessmann Brenner und Junkers Warmwasserboiler, ein elektrisches Eingangstor, einem neuen Stromgenerator inklusive einer Photovoltaikanlage für die autarke Stromversorgung sowie die Warmwasserversorgung. Ebenso wurde die komplette Kanalisationsleitung auf dem Grundstück erneuert und 2 neue unterirdische Kunststoffsammlerbehälter installiert. Außerdem wurde eine Eingangstür mit Sicherheitsschloss und hochwertige Verbundglasdoppelfenster mit Moskitoschutz aus Deutschland im kompletten Haus verbaut.

Die Finca ist komplett legal und hat eine neue Cedula, gültig bis 2029.

# Maria de la Salut

## Objekt-Nr. 119027



### Lage & Umgebung:

Der landwirtschaftlich geprägte und sehr ursprüngliche Ort Maria de la Salut befindet sich im Nordosten der Insel und grenzt an die Orte Llubí, Santa Margarita, Ariany und Sineu. Die wichtigste Sehenswürdigkeit des Dorfes ist die Pfarrkirche Mare de Déu de la Salut, die dem Ort auch seinen Namen gegeben hat. Im Jahr 2008 zählte der Ort 2161 Einwohner. Einer der längsten Sandstrände Mallorcas liegt ca. 15 km nördlich in Can Picafort und Playa de Muro entfernt.



# Maria de la Salut

## Objekt-Nr. 119027



Finca umgeben von einem mediterranen Garten



Bezaubernde Terrasse mit Garten



Überdachter Essbereich auf der Terrasse



Idyllische Sonnenterrasse



Heller Wohnbereich mit Terrassenzugang



Geschmackvoll renovierter Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



**Maria de la Salut**  
Objekt-Nr. 119027



Essbereich im Erdgeschoss



Gemütliche Kaminecke



Moderne Küche in weiss



Eines von 2 Doppelzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Eingang zur Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Maria de la Salut

## Objekt-Nr. 119027



Überdachte BBQ Terrasse



Wundervoller Weitblick von der Dachterrasse



Garten mit Palmen



Garten mit Obstbäumen



Grundstück mit Solar

| Escala de la calificación energética | Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año | Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|---|---|
| A más eficiente                      |   |   |
| B                                    |   |   |
| C                                    |   |   |
| D                                    | 30.60                                       | 30.60   |
| E                                    |   |   |
| F                                    |   |   |
| G menos eficiente                    |   |   |

Energy certificate

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.