

Llubi  
Objekt-Nr. 118728



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Schöne rustikale Finca mit Gästehaus und tollem Weitblick auf die Berge.

Konstruktionsfläche:	250 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	8.608 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.200.000,-</b>



Llubi

Objekt-Nr. 118728



## Objektbeschreibung:

Es handelt sich hier um ein ganz besonderes mallorquinisches Landhaus im rustikalen Stil. Das Haus wurde von seinen Besitzern liebevoll mit exotischen Elementen aus Bali und Marokko dekoriert und strahlt eine fantastische und entspannende Atmosphäre aus.

Das Haus liegt am Rande des Dorfes Llubi, in einer ruhigen Umgebung und bietet einen wunderschönen Weitblick auf das Traumontana-Gebirge.

Die Immobilie ist qualitativ hochwertig gebaut und ausgestattet. Das Anwesen verfügt über einen eigenen Brunnen und Sonnenkollektoren und ist komplett autark.

Komfort im gesamten Haus bietet auch die Fußbodenheizung. Im oberen Bereich des Hauses ist Parkett verlegt.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohn- und Esszimmerbereich, sowie die offene Küche mit direktem Zugang zur hinteren Terrasse mit tollem Fernblick. Die verschiedenen Bereiche sind durch Bögen miteinander verbunden. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer und ein originelles Badezimmer mit authentischen Mosaiken aus Marokko. Im Obergeschoss sind zwei weitere Schlafzimmer und ein Bad. Von einem der Schlafzimmer bietet sich ein überwältigender Weitblick bis nach Muro.

Ein weiteres Plus ist ein separates Gästeparlament. Dieses beherbergt ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine kleine Küche, sowie eine eigene Terrasse.

Der Poolbereich ist sehr schön angelegt und bietet ebenfalls einen fantastischen Weitblick. Hier lässt es sich wunderbar entspannen.

Der außergewöhnliche Stil und die Liebe zum Detail macht dieses Objekt unverwechselbar und einzigartig.

Llubi

Objekt-Nr. 118728



## Lage & Umgebung:

Llubi ist ein Dorf im Herzen Mallorcas, in dem die Zeit stillzustehen scheint. Abseits der ausgetretenen Touristenpfade hat sich Llubi den traditionellen Charme vergangener Zeiten bewahrt. Der Lebensrhythmus ist hier eher langsam, was es zu einer guten Wahl für diejenigen macht, die einen ruhigen Urlaub suchen. Llubi ist der ideale Ausgangspunkt, um die historische Seite Mallorcas zu entdecken oder einfach nur eine der vielen Wander- und Fahrradrouten zu unternehmen.

Llubi  
Objekt-Nr. 118728



Pool



Pool



Finca



Wohnbereich



Essbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llubi

Objekt-Nr. 118728



Schlafzimmer



Badezimmer



Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM