

**Porreres**  
Objekt-Nr. 118577



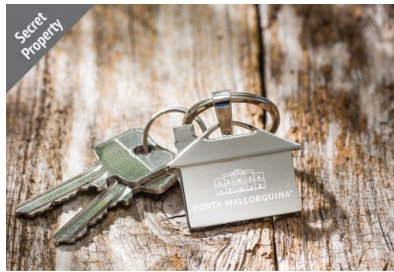
  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Eindrucksvolle Traumfinca mit eigenem Weinanbau in Porreres

Konstruktionsfläche:	595 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	16.233 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	a
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>auf Anfrage</b>

# Porreres

## Objekt-Nr. 118577



### Objektbeschreibung:

Diese idyllische und absolut gepflegte Finca liegt nur wenige Minuten vom Dorf Porreres auf einem 16.000 qm großen Grundstück mit einem Hektar Weinreben sowie Oliven- und Feigenbäumen. Zum Haus gelangen Sie über eine Zypressenumringte Auffahrt. Erbaut aus hochwertigen Materialien und vor allem durch seine schöne Natursteinfassade besticht dieses eindrucksvolle Anwesen durch seine Einzigartigkeit.

Im Haupthaus sind 3 Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, eine sehr grossflächige und komplett ausgestattete Küche, sowie ein gemütlicher Wohnbereich mit Kamin, ein Büro, Hauswirtschaftsräume und ein Gäste WC untergebracht. Der Master Bedroom hat einen eigenen Ankleidebereich sowie Zugang zur Poolarea.

Der gesamte Wohnbereich ist komplett unterkellert und isoliert. Auf die Weinliebhaber wartet ausserdem ein eigener Weinkeller.

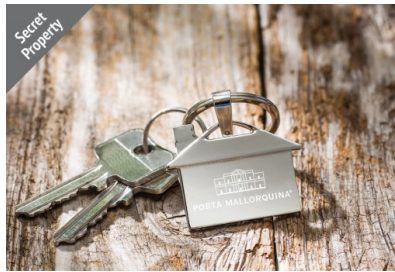
Es gibt ein separates BBQ-Haus mit überdachter Aussenküche, Badezimmer angrenzend an die Garage und einen Abstellraum.

Der imposante und weitläufige Aussenbereich mit Salzwasserpool, mehreren Terrassen und diversen zum Teil überdachten Sitzgelegenheiten lädt zu jeder Tages- und Jahreszeit zum Verweilen ein. Es bietet sich aus jedem Winkel ein traumhafter Blick in die wunderschöne mediterrane Landschaft.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser Immobilie sind: eigene Wein- und Olivenölproduktion, 2 Tiefbrunnen, Photovoltaikanlage, eigenes Windrad, Fussbodenheizung sowie Klimaanlage.

# Porreres

## Objekt-Nr. 118577

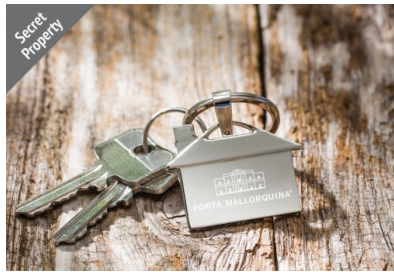


### Lage & Umgebung:

Das noch ursprüngliche und beliebte Porreres liegt in sanfte Hügel eingebettet im Süden der Insel und ist durch die gute Anbindung nur 30 Minuten vom Flughafen und 30 Minuten vom traumhaften Es Trenc Strand entfernt.

Das typisch mallorquinische Dorf hat zwei imposante Kirchen und einen Ortskern mit vielen Restaurants und Cafés. Die zahlreichen Einzelhandelsgeschäfte bieten ein komplettes Angebot. Porreres ist außerdem für seine vielen Feste bekannt.

**Porreres**  
Objekt-Nr. 118577



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)