

Porreres

Objekt-Nr. 118568



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Mediterrane Finca mit Pool und schönem Panoramablick in idyllischer Lage von Porreres

Konstruktionsfläche:	-	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	40.000 m ²	Energiezertifikat:	f
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.450.000,-



Porreres

Objekt-Nr. 118568



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Finca im mediterranen Stil befindet sich in ländlicher, ruhiger Gegend von Porreres. Auf dem ca. 17.359 qm großen Grundstück können Sie absolute Privatsphäre genießen.

Die charmante Finca verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine komplett ausgestattete Küche, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, davon 2 en Suite sowie ein Gäste-WC. Der Wohnbereich ist gemütlich eingerichtet. Der Kamin sorgt für angenehme Temperaturen und besonderes Ambiente an kühlen Wintertagen. Der integrierte Naturstein unterstützt den mediterranen Charakter der Finca. Sowohl aus dem Wohn- und Essbereich, als auch der Küche haben Sie außerdem direkten Zugang auf eine überdachte Terrasse mit Blick in den mediterranen Garten. Der perfekte Schattenplatz im Sommer. Eine einladende Sitzmöglichkeit lädt zum Verweilen ein.

Die Schlafzimmer im Obergeschoss verfügen jeweils über eine private Terrasse. Von hier aus können Sie einen traumhaften Panoramablick bis auf das Gebirge genießen.

Der Außenbereich der Finca wurde mit viel Liebe angelegt. Mediterrane Pflanzen, wie zum Beispiel Palmen, Olivenbäume und Bouganvillas, schaffen ein harmonisches Zusammenspiel. Die große Sonnenterrasse befindet sich direkt angrenzend an den Pool der Finca. Eine echte Wohlfühlzone, die zum Entspannen einlädt.

Zur weiteren Ausstattung zählen Klimaanlage und Ölzentralheizung. Die Finca ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen und verfügt über einen eigenen Brunnen. Die Möbel und ein Auto können optional erworben werden.

Porreres

Objekt-Nr. 118568



Lage & Umgebung:

Das noch ursprüngliche und beliebte Porreres liegt in sanfte Hügel eingebettet im Süden der Insel und ist durch die gute Anbindung nur 30 Minuten vom Flughafen und 30 Minuten vom traumhaften Es Trenc Strand entfernt.

Das typisch mallorquinische Dorf hat zwei imposante Kirchen und einen Ortskern mit vielen Restaurants und Cafés. Die zahlreichen Einzelhandelsgeschäfte bieten ein komplettes Angebot. Porreres ist außerdem für seine vielen Feste bekannt.

Porreres
Objekt-Nr. 118568



Sonniger Poolbereich der Finca



Außenansicht der Finca



Auffahrt und Garten



Blick vom Balkon



Eingangsbereich der Finca



Wohnbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porreres
Objekt-Nr. 118568



Wohnbereich mit Kamin



Ansicht des Essbereichs



Ansicht des Essbereichs



Rustikale Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porreres
Objekt-Nr. 118568



Badezimmer mit Badewanne



Badezimmer mit Dusche



Charmante Sitzzecke im Garten



Balkon mit Weitblick



Überdachter Essbereich mit Grillecke



Alternative Ansicht des Pools

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

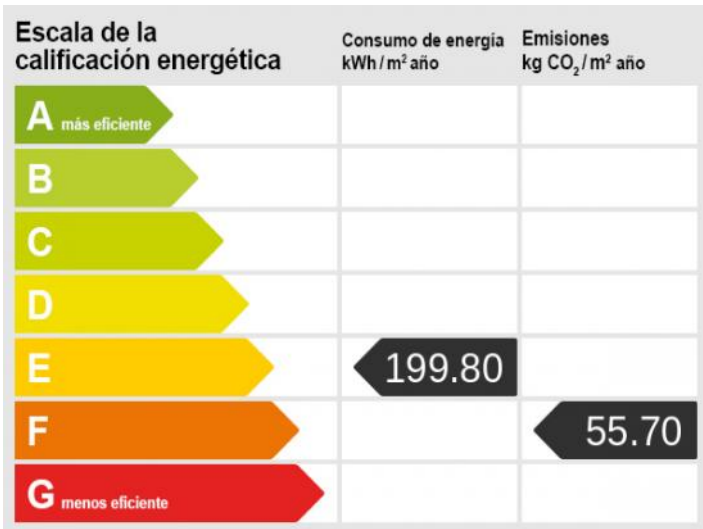
Porreres
Objekt-Nr. 118568



Auffahrt der Finca



Überdachter Parkbereich



Energy certificate

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.