

Sineu  
Objekt-Nr. 118416



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Stadthaus mit Ferienvermietungslicenz und Panoramablick in Sineu

Konstruktionsfläche:	222 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Grundstück:	185 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 905.000,-</b>



Sineu

Objekt-Nr. 118416



## Objektbeschreibung:

Dieses sehr gepflegte Stadthaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße, mitten im schönen Ort Sineu. Die ca. 222 qm große Wohnfläche verteilt sich auf 2 Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom großzügigen Eingangsbereich gelangen Sie direkt auf die Terrasse und in die Garage, die Platz für 2 Autos bietet. Dort befindet sich auch der Zugang zum Keller, der einen Abstellraum und eine kleine Bodega beinhaltet.

In der oberen Etage befinden sich ein großes, lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer, eine Küche sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite mit direktem Zugang zur oberen Terrasse. Von hier aus haben Sie einen tollen Blick auf die umliegende Landschaft. Die beiden Terrassen sind über eine Treppe miteinander verbunden.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören außerdem: Klimaanlage, Stadtwasser und Stadtstrom.

Sineu

Objekt-Nr. 118416



## Lage & Umgebung:

Sineu ist geographisch das zentrale Dorf Mallorcas und befindet sich in der Es Plà Region. Es verfügt über einige architektonische Sehenswürdigkeiten wie z.B. die Pfarrkirche Nuestra Senyora de los Angeles oder das Kloster Convento de las Monjas. Die Hauptattraktion ist wöchentlich stattfindende Vieh- und Kunstmarkt. Die Einwohnerzahl Sineus liegt bei 3000.



Sineu

Objekt-Nr. 118416



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



Sineu

Objekt-Nr. 118416



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sineu

Objekt-Nr. 118416



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM