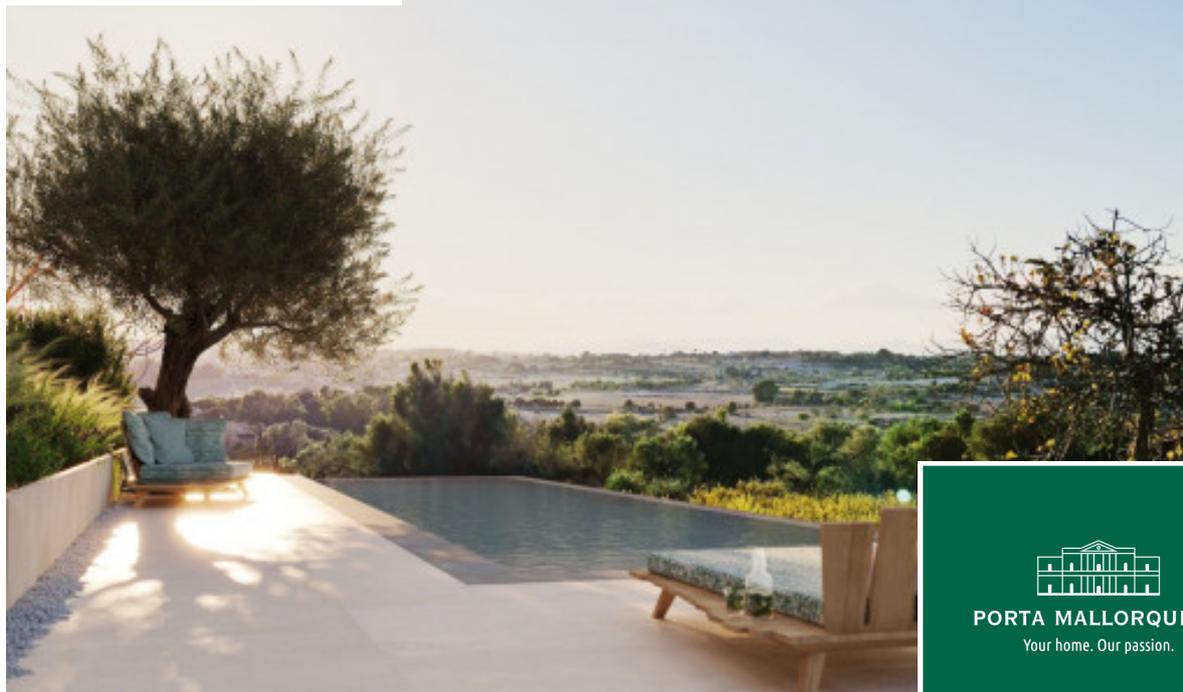


# Lloret de Vista Alegre

Objekt-Nr. 118350



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Neubaufinca in Lloret de Vista Alegre mit einzigartigem Panoramablick

Konstruktionsfläche:	250 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	16.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.250.000,-</b>



# Lloret de Vista Alegre

## Objekt-Nr. 118350



### Objektbeschreibung:

Die ebenerdige Finca befindet sich am Ortsrand von Lloret de Vistalegre. Dank ihrer erhöhten Lage, genießen Sie einen 360° Panoramablick auf das Tal und die Tramuntana. Das Grundstück misst ca. 16.000 qm und bietet absolute Privatsphäre und Ruhe.

Beim Bau dieser Finca im mediterranen Stil werden auf eine anspruchsvolle und moderne Weise nur höchste bauliche Standards für gesundes und nachhaltiges Wohnen angewendet.

Bei der Raumaufteilung wurde besonderen Wert auf die Verbindung des Wohn- und Aufenthaltsbereiches gelegt. Drei geräumige Schlafzimmer, mit jeweils einem Badezimmer en Suite, verfügen über einen Zugang zu einem eigenen Terrassenbereich. Die Designerküche bietet einen schicken Frühstücks-Essbereich.

Vom großen, offenen Wohnbereich gelangen Sie auf die Terrasse mit Blick auf den Pool und den Garten. Der landschaftlich gestaltete Garten fügt sich in die ursprüngliche mediterrane Flora ein.

Auf mehreren Terrassen, Innenhöfen und an dem 31 qm großen Pool mit verschiedenen Lounge- und Essbereichen, können Sie die Seele baumeln lassen.

Die Immobilie wird mit hochwertigen Materialien und Geräten gebaut, einschließlich Fußbodenheizung mit einem hocheffizienten aerothermischen System und Klimaanlage im gesamten Haus. Durch den Einsatz von Sonnenkollektoren und einem eigenen Brunnen ist das Anwesen völlig autark.

Da der Baustart erst mit Verkauf des Grundstückes geplant ist, kann bei der Raumaufteilung und der Inneneinrichtung auf Ihre Bedürfnisse Rücksicht genommen werden.

# Lloret de Vista Alegre

## Objekt-Nr. 118350



### Lage & Umgebung:

Lloret de Vista Alegre ist ein kleines und idyllisches Dorf, nicht weit von Sineu in der Inselmitte entfernt. Sehr ursprünglich, gehört zum Gemeindegebiet von Sineu.

# Lloret de Vista Alegre

## Objekt-Nr. 118350



Außenansicht der Neubaufinva



Einladende Terrasse



Offener, lichtdurchfluteter Wohnbereich



Offener, lichtdurchfluteter Wohnbereich



Ansicht des Essbereichs



Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Lloret de Vista Alegre

## Objekt-Nr. 118350



Hauptschlafzimmer mit Weitblick



Chill Out Bereich vom Badezimmer



Die Finca bei Nacht



Außenansicht der Finca



Blick vom Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.