

Binissalem

Objekt-Nr. 118220




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fincaanwesen aus dem 16. Jhdt. in Binissalem mit spektakulärem Weitblick, Pool und Tennisplatz

Konstruktionsfläche:	1.800 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	414.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	10		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 4.500.000,-



Binissalem

Objekt-Nr. 118220



Objektbeschreibung:

Diese typisch mallorquinische Posada aus dem 16. Jahrhundert bietet dank ihrer erhöhten Lage einen eindrucksvollen Weitblick über das Tal und auf die Berge.

Die Konstruktionsfläche von ca. 1800 qm verteilt sich auf das Haupthaus, den Swimming Pool, den Tennisplatz, mehrere Nebengebäude, eine Garage und Sonnenterrassen. Im Jahr 2000 wurde die Finca teilweise renoviert und verfügt im Moment über 10 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und viele weitere Räume, die z.B. in weitere Schlaf- und Badezimmer ausgebaut werden könnten. Bei der Renovierung wurde auf Erhaltung alter, historischer Details, wie Holzbalken, Steinbögen, viel Wert gelegt.

Außerdem sind die alte Ölmühle, der romantische Innenhof und die vielen Oliven- sowie Obstbäume hervorzuheben.

Es gibt einen eigenen Brunnen und mehrere Zisternen sowie Stadtstrom.

Binissalem

Objekt-Nr. 118220



Lage & Umgebung:

Binissalem erhielt seinen Namen in der maurischen Zeit, vor der Eroberung durch König Jaume I im Jahre 1229. Es liegt malerisch vor der Tramuntana, und zählt ca. 5.000 Einwohner. Wie in vielen mallorquinischen Dörfern sieht man von weitem zuerst die Kirche. Bekannt ist es wegen seiner grossen Weinanbaugelände, und ein wirklich guten Rotwein wird nach ganz Europa exportiert. Selbstverständlich werden hier jährlich Weinlesefeste gefeiert.

Binissalem
Objekt-Nr. 118220



Blick über die Landschaft



Sonniger Poolbereich



Außenansicht der Finca



Außenansicht der Finca



Schöner Tennisplatz



Großer Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Binissalem
Objekt-Nr. 118220



Malerischer Ausblick



Wohnbereich mit Kamin



Heller Wohnbereich



Eine von 2 Küchen



Mögliches Schlafzimmer



Eleganter Flurbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Binissalem
Objekt-Nr. 118220



Terrasse mit Ausblick



Außenansicht der Finca



Garten und Umgebung



Garten und Umgebung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.