

# Vallgornera

Objekt-Nr. 118204



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Rustikale Finca mit viel Potential in Vallgornera

Konstruktionsfläche:	434 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Grundstück:	316.611 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.150.000,-</b>



# Vallgornera

## Objekt-Nr. 118204



### Objektbeschreibung:

Diese rustikale Finca befindet sich fernab von jeglichem Trubel in einer privaten, ruhigen Lage inmitten schönster Natur, umgeben von teilweise gepflegten Feldern und Obsthainen.

Die Konstruktion mit 434 qm auf mehrere Gebäude verteilt, benötigt eine komplette, umfassende Renovierung. Vom ersten Stockwerk würde man einen schönen Weitblick auf die Insel Cabrera und das Meer genießen.

Die dazugehörigen Ländereien betragen insgesamt 316.611 qm. Für die Wasserversorgung sorgt ein eigener Brunnen. Zum Meer und den Stränden sind es nur wenige Kilometer.

Eine sehr interessante Immobilie in idyllischer Lage, die man wunderschön in ein authentisches Herrenhaus herrichten könnte. Ideal auch für Pferdebesitzer.

# Vallgornera

## Objekt-Nr. 118204



### Lage & Umgebung:

Vallgornera gehört zur Gemeindeverwaltung von Llucmajor und befindet sich zwischen Cala Pi und S´Estanyol. Diese neue Urbanisation ist entstanden für alle diejenigen die die Ruhe und Abgeschiedenheit lieben. Hier sind die Bauaktivitäten gering und die Neubauten passen sich der Landschaft an. Die Lage an der Steilküste bietet einen fantastischen Meerblick. Die kleinen Buchten bieten Gelegenheit zum Schwimmen. Eine der Hauptattraktionen in dieser Region ist der Sandstrand Es Trenc. Er ist der längste und einzige Naturstrand Mallorcas.

Vallgornera  
Objekt-Nr. 118204



Anwesen



Anwesen



Anwesen



Anwesen



Anwesen



Anwesen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Vallgornera  
Objekt-Nr. 118204



Anwesen



Anwesen



Anwesen



Anwesen



Anwesen



Anwesen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.